

## Poreč okolica, stan s velikom terasom i pogledom more!, Poreč, شقة

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

Poreč okolica, stan s velikom terasom i pogledom more!

بيع  
105.83 m<sup>2</sup>  
3  
4  
2  
310,000.00 €  
02.10.2023

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

2011  
حافظ

شرط  
تم بناؤه:  
شرط:

Croatia

مكان  
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija  
مدينة : Poreč  
منطقة المدينة : Poreč  
Poštanski broj: 52440



نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء :  
شهادة ملكية :

ما ، الصرف الصحي  
قيد التحضير

معلومات اضافية  
بنية التحتية :  
كفاءة الطاقة :

1

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات :

وصف

معلومات اضافية :

POREČ, okolica, Na prodaju je ovaj predivan stan s velikom terasom i spektakularnim pogledom na more, smješten na izvrsnoj lokaciji udaljenoj samo 4 km od predivnih plaža. Stan se nalazi u potkrovlju zgrade, pružajući vam intimnost i prekrasan panoramski pogled na obližnje more. Površina stana iznosi neto 66,51 m<sup>2</sup>, a uz to dolazi prostrana terasa od 38,83 m<sup>2</sup>, čime se ukupna površina prostora za uživanje proteže na 105,35 m<sup>2</sup>. Ova velika terasa predstavlja savršeno mjesto za opuštanje na otvorenom, sunčanje i druženje s prijateljima i obitelji uz spektakularan pogled na more. Unutar stana ćete pronaći dnevni boravak koji je spojen s kuhinjom, te ima izlaz na veliku terasu, omogućujući vam uživanje u doručku ili večeri na otvorenom uz nevjerojatan pogled na more. Stan također sadrži dvije prostrane spavaće sobe, jednu kupaonicu i jedan dodatni WC. Za vašu udobnost i klimatsku kontrolu, stan je opremljen klima uređajem za grijanje i hlađenje. Tu je i kamin u dnevnom boravku koji će stvarati ugodnu atmosferu tijekom hladnijih zimskih dana. Lokacija ovog stana je iznimno povoljna jer su prve prekrasne plaže udaljene svega 4 km. Parking je osiguran ispred zgrade, što vam olakšava svakodnevno parkiranje. Stan se prodaje namješten, što znači da možete odmah započeti s uživanjem u svom novom domu ili ga iskoristiti za turistički najam. U neposrednoj blizini stana nalaze se razni sadržaji kao što su restorani, kafići, škola, vrtić, crkva i park prirode, čineći ovu nekretninu idealnom za obiteljski život i/ili kao investiciju za turistički najam. Stan s terasom i pogledom na more pruža vam priliku da uživete u mediteranskom načinu života i prekrasnom okolišu te da iskusite sve čari ovog predivnog područja. Šifra objekta: L-0604 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za

kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

### معلومات الاتصال إضافية

521815 : الرقم المرجعي الداخلي  
L-0604 Agency ref id:  
+385 (95) 353-6359 : الهاتف للإتصال