



raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

TAR-VABRIGA, stan u novogradnji, 84 m<sup>2</sup>, 3S+DB, spremište, parkirno mjesto

بيع	العنوان:
83 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
4	طابق:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
8 m <sup>2</sup>	الحمامات:
309,000.00 €	منطقة شرفة:
28.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Tar-Vabriga	مدينة:
52440	Poštanski broj:



تصاريح  
رخصة بناء:

نعم فعلا

### معلومات اضافية

مصعد:

كفاءة الطاقة:

نعم فعلا  
قيد التحضير

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

1

نعم فعلا

### وصف

معلومات اضافية:

TAR-VABRIGA, stan u kvalitetnoj novogradnji sa predviđenim završetkom radova u drugoj polovici 2024. godine, 3S+DB od ukupno 83,73 m2 korisne površine. Sastoji se od dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom, hodnika, spavaće sobe, dvije kupaonice i natkrivene terase od 8,66 m2 koja je u kvadraturi stana obračunata po koeficijentu 0,5. Neto kvadratura stana je 83,4 m2. Pripada mu spremište od 2,36 m2 i jedno parkirno mjesto od 12,5 m2. Zgrada se radi kvalitetno od strane poznatog investitora te će stan biti će opremljen grijanjem i hlađenjem putem multi-split sistema na toplinsku pumpu (zrak-zrak), termo izolacijom od 10 cm, vrhunskom vanjskom i unutarnjom stolarijom i dr. Nekretnina vrijedna pažnje, udaljena 1500 metara od prvih plaža u blizini centra mjesta. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0565

### معلومات الاتصال إضافية

521827

IST-0565

الرقم المرجعي الداخلي:

Agency ref id: