

## ISTRA, POREČ -Luksuzna vila sa pogledom na more, Poreč, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, POREČ -Luksuzna vila sa pogledom na more

العنوان:

بيع

عقار لـ:

شبه منفصلة

نوع البيت:

263 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

698 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

4

الحمامات:

1,100,000.00 €

السعر:

01.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2018

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:



### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

### وصف

ISTRA, POREČ -Luksuzna vila sa pogledom na more Dobrodošli u oazu raskoši i

معلومات اضافية:

elegancije, gdje se nalazi ova prekrasna vila kategorizirana sa 5 \*. Ističući svoj nevjerojatan prostor od 263m2, ova vila je simbol vrhunskog luksuza i udobnosti. Dok prolazite kroz ulazni prostor vile, odmah ćete osjetiti dobrodošlicu koju ova vila pruža. Prostrani dnevni boravak s blagovaonicom postaje srce doma, mjesto gdje se obitelj i prijatelji mogu okupiti i uživati u trenucima udobnosti. Pogledat ćete prema van i biti zavedeni zadivljeni pogledom na vrt i bazen, koji su samo neki od vrhunskih sadržaja ovog ekskluzivnog doma. Ova vila pruža 4 raskošne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. Dok tonete u san u jednoj od tih spavaćih soba, budite sigurni da će vam udobnost i luksuz biti zajamčeni. Sve je pomno odabrano i pažljivo uređeno kako bi se postigla savršena ravnoteža između stila i udobnosti. Jedan od najnevjerojatnijih dijelova ove vile je njena krovna terasa, koja vam omogućuje da zaronite u veličanstvenu panoramu mora udaljenog samo 1700m. Ovdje možete uživati u opuštanju na suncu, zaroniti u čarobne zalaske sunca i stvoriti nevjerojatne uspomene s obitelji i prijateljima. Vrt ove vile je pravi rajski kutak, sa velikim bazenom veličine 33m2 koji vam omogućava osvježavajuće kupanje u bistrim vodama. Uživajte u sunčanju na udobnim ležaljka, zaronite u omamljujući miris cvijeća i opustite se na terasi i vrtnoj kuhinji s roštiljem. Ovdje možete stvoriti posebne trenutke i olakšati svakodnevnu rutinu. Svaki kutak ove vile osvaja vašu maštu i čini da se osjećate kao vrhunski. Ništa nije prepušteno slučaju, svaki detalj je pomno planiran kako bi vam pružio nevjerojatno iskustvo luksuza i udobnosti. Ova vila sa 5 zvjezdica je vaša prilika da se prepustite hedonističkom načinu života. Ostanite uronjeni u raskoš, eleganciju i ljepotu koju vam ova vila pruža. Ovdje vaši snovi postaju stvarnost. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24606

## معلومات الاتصال إضافية

522010 الرقم المرجعي الداخلي:  
24606 Agency ref id: