

## KOSTRENA, RIJEKA - GRAĐEVINSKI TEREN S POGLEDOM NA MORE!!! 1030 m2 za stambenu zgradu-stanove -apartmane / obiteljsku kuću / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Kostrena, أرض

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام  
العنوان:

KOSTRENA, RIJEKA - GRAĐEVINSKI TEREN S POGLEDOM NA MORE!!!  
1030 m2 za stambenu zgradu-stanove -apartmane / obiteljsku kuću / kuću za  
iznajmljivanje - odmor s bazenom

بيع  
بناء الكثير  
1030 m<sup>2</sup>  
345,000.00 €  
03.07.2024

ع قار لا:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Kostrena  
Kostrena Sveta Lucija : مدينة:  
51221  
Poštanski broj: منطقة المدينة:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

KOSTRENA, RIJEKA - GRAĐEVINSKI TEREN S POGLEDOM NA MORE!!!  
1030 m2 za stambenu zgradu-stanove -apartmane / obiteljsku kuću / kuću za  
iznajmljivanje - odmor s bazenom. Građevinsko zemljište ima pogled na more i  
južnu orijentaciju. Zemljište ima pristupni put sa asfaltirane ceste s gornje i doljne  
strane. Teren je konfiguracijski u blagom padu. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj  
poziciji u atraktivnom dijelu Kostrene. Sve komunalije do terena. Buduće  
izgrađena nekretnina imala bi pogled na more iz prizemlja, a s prve etaže pružao bi  
se pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Odlična infrastruktura ( autobus, ambulanta,  
ljekarna, restoran, dječiji vrtić, pumpna stanica... ). Ova nekretnina je udaljena cca  
890 metara zračne linije od mora, odnosno 6 minuta automobilom do plaže  
Žurkovo. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih  
zgrada–stanova-apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za  
iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom, mirnom  
okruženju. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S  
VELIKIM POTENCIJALOM!!! Kostrena je staro popularno primorsko mjesto,  
prvi puta spomenuto početkom 15. stoljeća. Prvu općinsku samostalnost stekla je

1874. godine, ali ju je vrlo kratko zadržala, svega dvije godine. Podijeljena je na dva dijela, Sv. Luciju i Sv. Barbaru, prema imenima dviju crkava koje postoje na njezinom području. Kostrena je smještena u neposrednoj blizini grada Rijeke, uokvirena uvalom Martinšćica i Bakarskim zaljevom. Naš kostrenski poluotok dužine je nekih 10 kilometara i blago se spušta prema morskoj obali. Cijelom njegovom dužinom smještene su predivne plaže koje tijekom ljeta posjećuje na tisuće kupaca. Najpoznatije i najposjećenije su one u uvali Žurkovo, zatim Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda i Perilo. Kostrena se sastoji od dvadesetak naselja, od kojih su mnoga dobivala imena prema obiteljima, a danas najviše stanovnika broje Vrh Martinšćica, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići i Paveki. Karakteristično kraško područje s mediteranskim biljem i poznatim kostrenskim gromačama, te blaga klima koja ponekad popusti pred jakim naletima bure, obilježja su našega kraja. U Kostreni, mjestu pomoraca i ribara, smjestio se niz novoizgrađenih vila, kuća, manjih zgrada sa luksuznim stanovima sa izuzetnim pogledom na more, ali i šumom u pozadini. Mjesto koje je organizirano po mjeri velikoga grada na manjoj geografskoj površini, čini Kostrenu idealnim mjestom za život. Blizina svih sadržaja, šume i gorja ali posebice mora, šetnica i prirodnih plaža, Kostrenu izdvaja od ostalog primorskog obalnog pojasa. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24576

### معلومات الاتصال إضافية

522017      الرقم المرجعي الداخلي:  
24576      Agency ref id: