

RIJEKA, MARINIĆI, PEHLIN- kuća 250 m2 s pogledom na more + okoliš 600m2, Rijeka, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

RIJEKA, MARINIĆI, PEHLIN- kuća 250 m2 s pogledom na more + okoliš
600m2
بيع منفصل
250 m²
600 m²
2
16
2
470,000.00 €
03.07.2024

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Rijeka : مدينة:

Pehlin : منطقة المدينة:

51000 : Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

7

وصف

معلومات اضافية:

RIJEKA, MARINIĆI, PEHLIN- kuća 250 m2 s pogledom na more + okoliš
600m2 Kuća se sastoji od PRIZEMLJE + KAT povezano unutrašnjim stubištem.
PRIZEMLJE- u naravi stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, hodnika,
predprostora, kupaone i 3 sobe ukupne površine 125m2. KAT- također u naravi
stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, predprostora, kupaone i
3 sobe ukupne površine također 125m2. Kuća ima (pogotovo s kata) otvoreni
pogled na more i južnu orijentaciju, nalazi na tihoj i mirnoj poziciji. Kuća zahtjeva

određena ulaganja, npr završiti fasadu, završiti unutarnje stubište, postaviti sanitarije u kupaoni na gornjem katu i sl. Okućnica oko kuće treba također urediti, ima mjesta i za bazen. Odlična infrastruktura u radijusu od 250m do 500m: autobusna stanica, pošta, banka, sportski centar, ambulanta, ljekarna, restoran, škola, dječji vrtić, benzinska pumpna stanica... Čisto i uredno vlasništvo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 24443

معلومات الاتصال إضافية

522020 الرقم المرجعي الداخلي:
24443 Agency ref id: