

Moderna kuća s pogledom na more u blizini Novigrada, Novigrad, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيع	عقار لـ:
شبه منفصلة	نوع البيت:
100.87 m ²	قدم مربعة:
184 m ²	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
3	الحمامات:
435,000.00 €	السعر:
03.10.2023	نشرت من قبل:

نشر	بناء جديد:
نعم فعلا	شرط:
حافظ	تم بناؤه:
2023	

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Novigrad
منطقة المدينة: Novigrad
Poštanski broj: 52466

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

بنية التحتية: ما، الصرف الصحي
كفاءة الطاقة: قيد التحضير



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Turistički gradić Novigrad-Cittanova smješten na zapadnoj obali Istre diči se svojim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj baštini i pitoresknim šarmom ribarskog mjestaša. U njegovoj neposrednoj blizini izgrađena je ova lijepa moderna kuća s predivnim pogledom na more i okolna mjesta. Kuća koju Vam nudimo na prodaju ističe se svojim jednostavnim, ravnomjernim izgledom i čistim linijama. Ona je izgrađena kao dvojni objekt ali povezana je s drugom kućom samo ulazom te funkcionira kao samostalna cjelina. Stambena površina se prostire na 100,87 m² i sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju su smješteni hodnik, kupaona, dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, spremište te natkrivena terasa. Terasa je okružena vrtom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i balkonom. Kat je stepenicama povezan s prostranom krovnom terasom koja nudi očaravajući pogled na more i okolicu. Glavna prednost ove velike terase je mogućnost iskorištavanja prostora na krovu pa se tako ona može pretvoriti u zeleni vrt, u prostor za rekreaciju, wellness i opuštanje. Ova je kuća zbog svoje lokacije pogodna za miran obiteljski život ali također i za najam. U neposrednoj blizini smješteni su sadržaji poput plaže, kafića, restorana, trgovine te okolna naselja. Kuća je okružena vilama koje su lijepo uređene i ograđene te svaka ima svoju privatnost. Njezin stil odiše modernizmom i jednostavnošću ali ujedno pruža totalan komfor moderne kuće. Šifra objekta: E-191 Energetska klasa:

U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja

kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 522082

Agency ref id: E-191

الهاتف للإتصال: +385 (91) 268-2467