

## Kamena vila s bazenom, okolica Poreča, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Kamna vila s bazenom, okolica Poreča

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

142 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

650 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

3

الحمامات:

595,000.00 €

السعر:

03.10.2023

نشرت من قبل:

### شروط

حافظ

شروط:

2019

تم بناؤه:

### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Poreč  
منطقة المدينة: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات إضافية

بنية التحتية:

ما ، خط هاتف نشط، مكيف هواء ،  
تركيب الهاتف، ADSL



### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

### وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se prekrasna kamena vila u mirnom naselju nedaleko od centra Poreča.

Vila se nalazi na rubu građevinske zone, graniči s prirodom, a u susjedstvu se nalaze vile. Vila se nalazi na zemljištu veličine 650m<sup>2</sup>, te ima 142m stambene površine. Vila se sastoji od prizemlja i kata, u samom prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, spavaća soba, kupatilo, WC i spremište.

Unutarnjim stepeništem penjemo se na kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe. Jedna od spavaćih soba ima vlastitu kupaonicu, dok druge dvije spavaće sobe dijele jednu kupaonicu. Na katu također se nalazi balkon s pogledom na prirodu. Ispred vile nalazi se bazen sa sunčalištem, vanjski kamin i stol za objedovanje. U dvorištu kuće nalazi se natkriveno parkiralište za dva automobila, te vrtna kućica. Vila se do sad koristila u privatne svrhe, te kao vila za turistički najam. Šifra objekta:

H-0619 Napomena: Razgled nekretnine moguće je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 522083  
Agency ref id: H-0619  
الهاتف للإتصال: +385 (91) 408-8881