

## OTOK KRK, MALINSKA - Dvoetažni apartman s pogledom na more, Malinska-Dubašnica, شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, MALINSKA - Dvoetažni apartman s pogledom na more

العنوان:	بيع
ع قار ل:	104 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	2
طابق:	2
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	2
الحمامات:	285,000.00 €
السعر:	03.07.2024
نشرت من قبل:	

## شرط

تم بناؤه:	1998
تحديث الماضي:	2021

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Malinska-Dubašnica
منطقة المدينة:	Malinska
Poštanski broj:	51511



## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	7
---------------------	---

## وصف

معلومات اضافية:

OTOK KRK, MALINSKA - Dvoetažni apartman s pogledom na more Na otoku Krku, u centru Malinske, prodaje se renovirani dvoetažni apartman na mirnoj lokaciji. Površina apartmana je 104 m<sup>2</sup>, a nalazi se na otprilike 300 metara od mora. Apartman je smješten na drugom katu zgrade sa osam apartmana, a proteže se na dvije etaže - drugi kat i potkrovlje po cijelom katu zgrade. Na prvoj etaži je

ulaz, hodnik, kupaonica s tušem, jedna spavaća soba sa ugradbenim ormarima, kuhinja s blagovaonicom te ostakljeni dnevni boravak. Unutarnjim stepenicama stiže se u potkrovlje zgrade na kojem su smještene dvije spavaće sobe, prostor za čitanje, kupaonica sa tušem, garderobni prostor sa ugradbenim ormarima i natkrivena terasa - loggia, sa koje se pruža divan pogled na more i Kvarnerski zaljev. U potkrovlju je i tavanski prostor koji služi kao spremište. Kompletna adaptacija izvršena je 2021. godine, podovi su izvedeni od kvalitetnog parketa i modernih pločica u kupaonici, opremljen je modernim namještajem i kvalitetnom tehnologijom - u apartmanu su dva 55+ inčna LCD smart TV, Samsung kombinirana perilica i sušilica, perilica suđa, indukcijska ploča, pećnica, Nespresso aparat za kavu, mikrovalna te dva hladnjaka. Iako su obje etaže klimatizirane, grijanje je omogućeno i putem postavljenih električnih radijatora. Nalazi se u mirnoj i tihoj ulici, u blizini bitnog sadržaja, sa pripadajućim parkirnim mjestom. Osim što se apartman prodaje uredne dokumentacije, u potpunosti namješten i spreman za korištenje, u cijenu nekretnine uračunate su i slike hrvatskih umjetnika postavljene po zidovima. Prilika u centru Malinske! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24643

### معلومات الاتصال إضافية

522240 الرقم المرجعي الداخلي:  
24643 Agency ref id: