

## ISTRA, ŠTINJAN - Dvoetažni stan sa pogledom na more!, Pula, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,ŠTINJAN - Dvoetažni stan sa pogledom na more!

بيع	العنوان:
100 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
141 m <sup>2</sup>	الحمامات:
4 m <sup>2</sup>	حجم الحديدية:
260,000.00 €	منطقة شرفة:
03.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



1980  
2003

شرط  
تم بناؤه:  
تحديث الماضي:

Croatia  
Istarska županija  
Pula  
Štinjan  
52100

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

ISTRA, ŠTINJAN - Stan sa predivnim pogledom na mlare! Posredujemo u prodaji dvoetažnog stana površine 100 m<sup>2</sup> (NKP), stvarne površine 132 m<sup>2</sup>. Nalazi se na prvom katu i mansardi obiteljske kuće. Na prvom katu 24,55 m<sup>2</sup> predviđen je dnevni boravak sa kaminom (odgovarajući dimnjak postoji). Unutarnjim stepenicama se ulazi u stan na mansardi odakle se pruža prekrasni pogled na otočje Brijuni i velik dio Istre (zapad/sjever), te na nedirnutu prirodu sa balkona spavaće

وصف  
معلومات اضافية:

sobe (istok/jug). Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, hodnika, dvije terase, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupaonice sa WC-om. Prostor mansarde je kompletno namješten te se kao takav i prodaje. Opremljen je sa tri klima uređaja, po dvije satelitske i zemaljske antene. Kompletna stolarija je PVC novijeg datuma, kao i dva Velux krovna prozora. Provedena je i instalacija sa radiatorima centralnog grijanja (potrebno ugraditi peć) predviđena u zajedničkoj kotlovnici u prizemlju kuće. Pripadajući dio okućnice iznosi 141m<sup>2</sup> na kojoj je smještena nova vrtna kućica 10m<sup>2</sup>. Kuća je orijentirana na sve četiri strane svijeta i nalazi se u mirnoj slijepoj ulici. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto (nenatkriveno). Nekretnina je udaljena svega 1200m od mora te 5km od centra Pule, a nalazi se u mirnoj, slijepoj ulici. Idealna za miran obiteljski život ili kao investicija u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24640

### معلومات الاتصال إضافية

522241 : الرقم المرجعي الداخلي  
24640 Agency ref id: