

**ISTRA, BUJE - Samostojeća kuća s bazenom, Buje, بيت**

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	ISTRA, BUJE - Samostojeća kuća s bazenom
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	140 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	540 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	4
الحمامات:	1
السعر:	430,000.00 €
نشرت من قبل:	12.11.2024

شرط	
بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان	
بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Buje
منطقة المدينة:	Buje
Poštanski broj:	52460

تصاريح	
رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



موقف سيارات	
عدد مواقف السيارات:	3

وصف  
معلومات إضافية:

ISTRA, BUJE - Samostojeća kuća s bazenom Teritorij Buja prostire se od rijeke Mirne do rijeke Dragonje koja ujedno označava granicu s Republikom Slovenijom.

Plodno područje Buja čini blago brežuljkast kraj kojemu pogoduje mediteranska klima. Još od davnina zasađen je vinogradima i maslinicima stvarajući tipičan istarski krajobraz. Smjestila se tu i jedna od najčuvanijih vinskih cesta u Hrvatskoj

s čak 23 poznata proizvođača vina, a zadovoljstvo je istražiti i puteve maslinova ulja na kojima se može saznati sve o proizvodnji i preradi tog čuvenog ploda, uz prigodne degustacije. Na mirnoj lokaciji, okružena kućama za odmor, smjestila se samostojeća katnica površine 140 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak otvorenog koncepta s izlazom na terasu, ostava i toalet, dok su na katu smještene kupaonica i 3 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon. Okućnica je površine 540 m<sup>2</sup>, u potpunosti je ograđena, raspolaže s više parkirnih mjesta te se na njoj smjestio bazen površine 30 m<sup>2</sup> s mogućnošću grijanja. Smještaj na mirnoj lokaciji, blizina turističkih sadržaja, brojnih agroturizama, restorana, šetnica i biciklističkih staza, čine ovu nekretninu idealnom za turističke svrhe, što budućem vlasniku omogućuje povrat uložene investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24630

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 522247

Agency ref id: 24630

الهاتف للإتصال: +385 95 531 6939