

ISTRA, KRNICIA - Jedinstveno imanje s panoramskim pogledima, Marčana, بيت

## معلومات البائع

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Agencija Dux nekretnine        | : الاسم:             |
| info@dux-nekretnine.hr         | : البريد الإلكتروني: |
| Agencija                       | : الاسم الاول:       |
| Dux nekretnine                 | : الاسم الاخير:      |
| DUX NEKRETNINE d.o.o.          | : اسم الشركة:        |
| Selling and renting            | Service Type:        |
| Croatia                        | : بلد:               |
| Primorsko-goranska županija    | Region:              |
| Rijeka                         | City:                |
| 51000                          | : الرمز البريدي:     |
| Tizianova 8                    | : عنوان:             |
| 385 91 480 8808                | Mobile:              |
| 385 51 518 174                 | Phone:               |
| Dux nekretnine agency operates | : عنا:               |

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, KRNICA - Jedinstveno imanje s panoramskim pogledima

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| العنوان:     | عام                 |
| عقار لـ:     | بيع                 |
| نوع البيت:   | منفصل               |
| قدم مربعة:   | 97 m <sup>2</sup>   |
| حجم القطعة:  | 6011 m <sup>2</sup> |
| غرف النوم:   | 4                   |
| الحمامات:    | 1                   |
| السعر:       | 600,000.00 €        |
| نشرت من قبل: | 03.07.2024          |

## شرط

|               |      |
|---------------|------|
| تم بناؤه:     | 2016 |
| تحديث الماضي: | 2023 |

## مكان

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| بلد:                         | Croatia           |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة:                       | Marčana           |
| منطقة المدينة:               | Krnica            |
| Poštanski broj:              | 52206             |



## تصاريح

|              |          |
|--------------|----------|
| شهادة ملكية: | نعم فعلا |
|--------------|----------|

## موقف سيارات

|                     |   |
|---------------------|---|
| عدد مواقف السيارات: | 7 |
|---------------------|---|

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, KRNICA - Jedinstveno imanje s panoramskim pogledima Krnica se nalazi oko 25 km jugoistočno od Pule i pruža poznati ljetni turizam u naseljima s kvalitetnom ponudom. Prikladna je destinacija za sve one koji su u potrazi za mirom, prekrasnom prirodom i čistom obalom. Podmorje Krnice savršeno je za ronjenje, a ljubitelji sporta i rekreacije mogu uživati u tenisu, mini golfu, bazenu, nogometu, rukometu, odbojci, jahanju, adrenalinskom parku, off road vozilima ili unajmiti opremu za vodene sportove poput veslanja ili vodenih plovaka na prekrasnim plažama. Neizostavan je i onaj gastronomski dio pa osim standardne istarske kuhinje, možete isprobati škampe po kojima je Krnica najpoznatija, ali i ostale morske plodove prekrasnog i čistog Jadranskog mora. Na samo par minuta

od Marčane i Krnice , u autohtonom mediteranskom podneblju u blizini prvih plaža s malim predivnim uvalama, na prodaju je prostrano idilično imanje na kojem je smještena kuća s panoramskim pogledima na prirodu i more. Ova bajka okružena maslinikom i netaknutom prirodom prostire se na zemljištu ukupne površine 6011 m2. Ovo imanje obiluje različitim mediteranskim biljem. Ukupno ima 95 maslina, od kojih je njih 15 starosti oko 75 godina, a ostale masline imaju oko 15 godina. Ovdje možete pronaći i drugo bilje poput: lavande, vinove loze, šipka, naranče, mandarine, smokve, dunje, žižule, hrasta i ostalog bilja i drveća.

Kuća se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom u otvorenom konceptu i s direktnim izlazom na natkrivenu terasu ukupne površine 60 m2, tri spavaće sobe s direktnim izlazima na terase, wc-a i kupaone. Na velikoj natkrivenoj terasi smjestila se je ljetna kuhinja s predivnim kaminom sa koje se pruža predivan pogled i na kojoj ćete uživati u potpunoj tišini. Kuća je ukupne površine 97 m2. Kuća je opremljena namještajem te je isti uključen u cijenu.

Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja, a u dnevnom boravku je i dimnjak pa postoji mogućnost postavljanja drugog izvora grijanja. Kuća je dovoljno prozračna i ugodna te kreira fantastičnu oazu nekog sasvim drugog svijeta od ovoga na kojem smo navikli. Neometani mir pruža se na velikoj okućnici a posebno treba istaknuti njezinu lokaciju jer je smještena na osami, u blizini manjeg mjesta, a opet je blizu predivnih plaža i svih ostalih sadržaja poput trgovine, kafića, restorana, vrtića, škole i ostaloga. Zbog svoje izolirane i mirne lokacije, skrivene od pogleda, ovo je idealna prilika za miran obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24485

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 522259  
24485 Agency ref id: