

OTOK KRK, MALINSKA - Kuća sa tri odvojene stambene jedinice.

Malinska-Dubašnica, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, MALINSKA - Kuća sa tri odvojene stambene jedinice

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	عقار لـ:
160 m ²	نوع البيت:
250 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
7	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
570,000.00 €	الحمامات:
03.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

2015	تم بناؤه:
2021	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Malinska-Dubašnica	مدينة:
Malinska	منطقة المدينة:
51511	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

موقف سيارات

4	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

OTOK KRK, MALINSKA - Kuća sa tri odvojene stambene jedinice Dvojna kuća

معلومات اضافية:

novije gradnje se nalazi cca 1500 m od mora i centra Malinske. Sastoji se od dva identična apartmana od 60 m² u prizemlju i na prvom katu te studio apartmana u potkrovlju. Svaki apartman ima vlastiti ulaz do kojeg vode vanjske stepenice.

Apartman u potkrovlju sa 40 m² korisne površine je u roh bau sa provedenim instalacijama struje i vode. Apartmani u prizemlju i na prvom katu imaju po 60 m² a sastoje se od ulazne terase, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, ostave, hodnika, dvije spavaće sobe i kupaonice. Na okućnici se osim parkinga za do četiri automobila nalazi i vrtna kućica sa kuhinjom i kupaonicom od 9 m² i nadstrešnica od 18 m² za druženja na otvorenom. Iako je trenutno cijela kuća spojena na jedno brojilo struje i vode, postoji priprema za odvajanje po stambenim jedinicama. Jednako tako postoji priprema i za ugradnju klima uređaja i to po dva za svaku stambenu jedinicu. Stolarija je pvc sa komarincima i aluminijskim griljama na prozorima. Fasadna termo izolacija debljine 5 cm zaslužna je za visoku energetska učinkovitost kuće. Nekretninu je vlasnik gradio za obitelj te su korišteni kvalitetni materijali i načini gradnje pa predstavlja odličnu priliku za kupnju obiteljske kuće ali može biti i investicija za turističko iznajmljivanje. Malinska i prekrasne plaže koje nudi su na svega 1,5 km udaljenosti ali se sama lokacija najviše može pohvaliti mirnim okruženjem. Poštovani kupci, posrednička provizija se naplaćuje prema uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24423

معلومات الاتصال إضافية

522260 :الرقم المرجعي الداخلي
24423 Agency ref id: