

## MATULJI, RUKAVAC - Kuća s dizajnerskim štihom i pogledom na more!.

### Matulji, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

MATULJI, RUKAVAC - Kuća s dizajnerskim štihom i pogledom na more!

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
200 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
450 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
4	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
470,000.00 €	الحمامات:
12.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2003 تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Matulji	مدينة:
Rukavac	منطقة المدينة:
51211	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

B كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا تدفئة مركزية:



## موقف سيارات

نعم فعلا كراج:  
2 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

MATULJI, RUKAVAC - Kuća s dizajnerskim štihom i pogledom na more! Posredujemo u prodaji predivne kuće s dizajnerskim štihom u Rukavcu. Kuća se nalazi na brijegu s predivnim pogledom na more i grad Rijeku. Ova kuća definitivno spada u kategoriju 'posebno' s obzirom na unutarnje detalje i raspored koji su vlasnici namijenili i radili za sebe. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Unutar kuće ima mnoštvo stepenica što u kombinaciji s otvorenim prostorom otkriva vrlo zanimljiv dizajn interijera. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, manja natkrivena terasa, kupatilo, ostava, vešeraj, vanjske nenatkrivene terase i stepeništem se iz dnevnog boravka pristupa galeriji, odnosno biblioteci. Prije odlaska na 1. kat, na razini prizemlja se još nalazi garaža i kotlovnica. Na 1. katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojim balkonom, walk-in ormar i kupatilo. Na istoj razini se nalazi i mali atelije za slikanje. Stepeništem se pristupa potkrovlju gdje se nalaze još jedna spavaća soba i prostor za rekreaciju/vježbanje. Kuća je opremljena centralnim grijanjem na lož ulje, kaminom na drva, alarmnim sistemom i klima uređajem. U okućnicu spadaju dva/tri parkina mjesta, terase, vrt s južne strane i vrtovi na kaskade sa zapadne strane. Postoji visoka vjerojatnost za izgradnju bazena je moguća s obzirom na veličinu parcele. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID KOD AGENCIJE: 24682

## معلومات الاتصال إضافية

522466 الرقم المرجعي الداخلي:

24682 Agency ref id:

+385 91 420 1339 الهاتف للإتصال: