

## ISTRA, SVETI LOVREČ - Prekrasna vila s bazenom, Sveti Lovreč, بيت

### معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine  
 البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr  
 الاسم الأول: Agencija  
 الاسم الأخير: Dux nekretnine  
 اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 بلد: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 الرمز البريدي: 51000  
 عنوان: Tizanova 8  
 Mobile: 385 91 480 8808  
 Phone: 385 51 518 174  
 عنوان:



Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

عد قارئ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

ISTRÀ, SVETI LOVREČ - Prekrasna vila s bazenom

بيع

منفصل

168 m<sup>2</sup>650 m<sup>2</sup>

1

5

3

595,000.00 €

03.07.2024

## شرط

تم بناؤه:

تحديث الماضي:

## مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة:

مدينة:

منطقة المدينة:

Poštanski broj:

Croatia

Istarska županija

Sveti Lovreč

Sveti Lovreč

52448



## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRÀ, SVETI LOVREČ - Prekrasna vila s bazenom Sveti Lovreč je smješten usred bujnih polja lavande u zapadnom dijelu Istarskog poluotoka, u neposrednom zaleđu Vrsara, Poreča i jedan je od najbolje očuvanih srednjovjekovnih

utvrđenih gradova u Istri. Smještaj gradića na blagoj uzvisini koja dominira prostorom po kojem je razasuto čak 22 naselja, sela i zaselaka govori o njegovoj značajnoj ulozi kroz povijest. Duž blago razvedene zapadne obale Istre ističe se nekoliko dubokih zaljeva od kojih se Limski zaljev djelomično nalazi u sastavu

općine Sveti Lovreč. Limski zaljev predstavlja prirodnu pojavu od velike znanstvene i estetske vrijednosti; proglašen je posebnim rezervatom u moru. Ova

prekrasna tradicionalna vila isijava šarm Istarske arhitekture te se nalazi u slikovitom selu nedaleko od Svetog Lovreča. Prostirući se kroz dvije etaže, ova vila nudi ukupnu površinu od 168 m<sup>2</sup>, smještenu na okućnici od 650 m<sup>2</sup>, od čega

je 505 m<sup>2</sup> površina dvorišta. Prizemlje ove Vile sastoји se od trijema, ulaznog

hodnika, kupaone, wc-a, ostave, spavaće sobe i prostranog dnevnog boravka s blagovaonom i modernom kuhinjom u open space konceptu. Iz dnevnog boravka direktno se izlazi na natkrivenu terasu i sunčalište s bazenom, stvarajući savršen prostor za opuštanje i uživanje. Dok se penjete na prvi kat prekrasnim stubištem, dočekat će vas prostrani hodnik, kupaona i tri elegantno uređene spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonu. Ove sobe vam pružaju privatnost i udobnost, a

jedna spavaća soba ima izlaz na balkon koji vam omogućuje da uživate u prekrasnim pogledima na okolnu prirodu, stvarajući jedinstvenu atmosferu. Sobe su potpuno opremljene kvalitetnim namještajem, satelitskim televizijama i klima

uređajima. Na lijejoj okućnici smjestio se je bazen od 30m<sup>2</sup> i ljetna kuhinja s prekrasnim kaminom te natkrivena terasa na kojoj možete uživati u prekrasnim

danima kojima Istra obiluje. Natkriveni parking za 2 automobila pruža vam sigurnost i praktičnost. Sa stražnje strane Vile, smjestio se je objekt koji služi kao spremište za ležaljke i svu ostalu opremu. Inverter klima uređaji postavljeni su u svim prostorijama te služe za grijanje, ali i za hlađenje. U cijenu je uključen visoko

kvalitetni namještaj. Pazilo se je i na unutarnju i vanjsku rasvjetu. Uživajte u blizini predivnih prirodnih ljepota kao što je Limski kanal ili istražite popularna turistička odredišta poput Poreča i Vrsara koja su dostupna u roku od 15 minuta vožnje. U blizini mjesta nalaze se trgovine, restorani i ostali sadržaji koje možete istražiti u Svetom Lovreču. Poštovani klijenti, agencijска provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24484

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 522471  
Agency ref id: 24484