

## ISTRA, SVETI LOVREČ - Prekrasna vila s bazenom, Sveti Lovreč, بيت

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine           | معلومات البائع     |
| info@dux-nekretnine.hr            | الاسم:             |
| Agencija                          | البريد الإلكتروني: |
| Dux nekretnine                    | الاسم الأول:       |
| DUX NEKRETNINE d.o.o.             | الاسم الأخير:      |
| Selling and renting               | اسم الشركة:        |
| Croatia                           | Service Type:      |
| Primorsko-goranska županija       | بلد:               |
| Rijeka                            | Region:            |
| 51000                             | City:              |
| Tizianova 8                       | الرمز البريدي:     |
| 385 91 480 8808                   | عنوان:             |
| 385 51 518 174                    | Mobile:            |
| Dux nekretnine agency operates    | Phone:             |
| with the aim of raising the       | عنا:               |
| quality of real estate brokerage  |                    |
| to a higher level of              |                    |
| professionalism and mutual        |                    |
| satisfaction of the parties with  |                    |
| which it cooperates. How do we    |                    |
| do that? We approach each         |                    |
| client humanely and               |                    |
| professionally in order to        |                    |
| facilitate one of the biggest and |                    |
| most important decisions in life  |                    |
| - buying real estate.             |                    |
| Our offer includes a wide range   |                    |
| of high quality and very          |                    |
| attractive properties in the      |                    |
| Kvarner, Istria, islands and      |                    |
| wider surroundings in order to    |                    |
| satisfy the refined tastes of our |                    |
| longtime customers. The           |                    |
| buying and selling process        |                    |
| takes place at the highest level  |                    |
| of quality with our reliability   |                    |
| and commitment to each            |                    |
| individual client. Our job is not |                    |
| done until we see a smile on the  |                    |
| faces of clients. And even then   |                    |
| because we like to stay in touch  |                    |
| even after the contract is signed |                    |



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, SVETI LOVREČ - Prekrasna vila s bazenom

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

168 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

650 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

3

الحمامات:

595,000.00 €

السعر:

12.11.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2017

تم بناؤه:

2023

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Sveti Lovreč

مدينة:

Sveti Lovreč

منطقة المدينة:

52448

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, SVETI LOVREČ - Prekrasna vila s bazenom Sveti Lovreč je smješten usred bujnih polja lavande u zapadnom dijelu Istarskog poluotoka, u neposrednom zaleđu Vrsara, Poreča i Rovinja i jedan je od najbolje očuvanih srednjovjekovnih

utvrđenih gradova u Istri. Smještaj gradića na blagoj uzvisini koja dominira prostorom po kojem je razasuto čak 22 naselja, sela i zaselaka govori o njegovoj značajnoj ulozi kroz povijest. Duž blago razvedene zapadne obale Istre ističe se nekoliko dubokih zaljeva od kojih se Limski zaljev djelomično nalazi u sastavu općine Sveti Lovreč. Limski zaljev predstavlja prirodnu pojavu od velike znanstvene i estetske vrijednosti; proglašen je posebnim rezervatom u moru. Ova prekrasna tradicionalna vila isijava šarm Istarske arhitekture te se nalazi u slikovitom selu nedaleko od Svetog Lovreča. Prostirući se kroz dvije etaže, ova vila nudi ukupnu površinu od 168 m<sup>2</sup>, smještena na okućnici od 650 m<sup>2</sup>, od čega je 505 m<sup>2</sup> površina dvorišta. Prizemlje ove Vile sastoji se od trijema, ulaznog hodnika, kupaone, wc-a, ostave, spavaće sobe i prostranog dnevnog boravka s blagovaonom i modernom kuhinjom u open space konceptu. Iz dnevnog boravka direktno se izlazi na natkrivenu terasu i sunčalište s bazenom, stvarajući savršen prostor za opuštanje i uživanje. Dok se penjete na prvi kat prekrasnim stubištem, dočekat će vas prostrani hodnik, kupaona i tri elegantno uređene spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonu. Ove sobe vam pružaju privatnost i udobnost, a jedna spavaća soba ima izlaz na balkon koji vam omogućuje da uživate u prekrasnim pogledima na okolnu prirodu, stvarajući jedinstvenu atmosferu. Sobe su potpuno opremljene kvalitetnim namještajem, satelitskim televizijama i klima uređajima. Na lijepoj okućnici smjestio se je bazen od 30m<sup>2</sup> i ljetna kuhinja s prekrasnim kaminom te natkrivena terasa na kojoj možete uživati u prekrasnim danima kojima Istra obiluje. Natkriveni parking za 2 automobila pruža vam sigurnost i praktičnost. Sa stražnje strane Vile, smjestio se je objekt koji služi kao spremište za ležaljke i svu ostalu opremu. Inverter klima uređaji postavljeni su u svim prostorijama te služe za grijanje, ali i za hlađenje. U cijenu je uključen visoko kvalitetni namještaj. Pazilo se je i na unutarnju i vanjsku rasvjetu. Uživajte u blizini predivnih prirodnih ljepota kao što je Limski kanal ili istražite popularna turistička odredišta poput Poreča i Vrsara koja su dostupna u roku od 15 minuta vožnje. U blizini mjesta nalaze se trgovine, restorani i ostali sadržaji koje možete istražiti u Svetom Lovreču. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24484

### معلومات الاتصال إضافية

522471 :الرقم المرجعي الداخلي

24484 Agency ref id:

+385 97 766 8214 :الهاتف للإتصال