

## DRENOVA, RIJEKA - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S POGLEDOM NA MORE!!! - 1.370 m2, Rijeka, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

DRENOVA, RIJEKA - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S POGLEDOM NA  
MORE!!! - 1.370 m2

عقار لـ:

بيع

نوع الأرض:

بنا، الكثير

قدم مربعة:

1370 m<sup>2</sup>

السعر:

95,000.00 €

نشرت من قبل:

12.11.2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Rijeka

منطقة المدينة:

51000

Poštanski broj:



تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

DRENOVA, RIJEKA - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S POGLEDOM NA  
MORE!!! - 1.370 m2 Na Drenovi, dio Kablari prodaje se građevinski teren od  
1370 m2 površine. S uzvišenog dijela pruža se pogled na more. Do centra grada  
Rijeke treba manje od 15 minuta vožnje. Autobusna stanica je u neposrednoj  
blizini, direktna veza sa školom. Uredna dokumentacija, bez tereta, proveden  
GEODETSKI ELABORAT (usklađeno katastarsko i zemljišno-knjižno stanje),  
moguć elaborat na uvid za ozbiljnog kupca. Teren je tlocrtno pravilnog oblika za  
gradnju obiteljske kuće, te ima dio pogodan za terasu i ljetnu kuhinju. Direktn  
pristup s ceste. Sva infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini. Teren je na  
jednom dijelu uzvišen, dok je na drugom dijelu nakošen što bi se moglo sanirati  
nasipavanjem ili iskoristiti za garažu i/ili konobu u suterenu što smanjuje troškove  
iskopa za kupca koji želi sagraditi garažu i/ili konobu. Lokacija terena je na mirnoj  
lokaciji, nedaleko od jedne od najljepših šetnica u Rijeci i okolici (park šuma  
Ronjgi) što je idealno za ljubitelje prirode i aktivnog života! Dobra prilika za  
investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada–stanova–apartmana, ali i za  
one koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku  
kuću / villu u tihom, mirnom okruženju. Poštovani klijenti, agencijska provizija  
naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24687

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 522677

Agency ref id: 24687

الهاتف للإتصال: +385 91 737 5328