

OTOČAC - Kuća s prostranom okućnicom i 2 gradilišta, Otočac, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OTOČAC - Kuća s prostranom okućnicom i 2 gradilišta

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	140 m ²
حجم القطعة:	3214 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	6
الحمامات:	1
السعر:	330,000.00 €
نشرت من قبل:	12.11.2024

شرط

تحديث الماضي: 2013

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Ličko-senjska županija
مدينة:	Otočac
منطقة المدينة:	Otočac
Poštanski broj:	53220

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

وصف

معلومات اضافية:

OTOČAC - Kuća s prostranom okućnicom i dva zemljišta Prodaje se namještena kuća s prostranom okućnicom, gospodarskim objektom te dva gradilišta. Kuća se sastoji od terase, dnevnoga boravka i blagavaonice, 2 spavaće sobe, kuhinje i kupaonice. Bruto površina iznosi 315m². Potpuno je obnovljena i namještena, sadrži centralno grijanje kao i kamin. Isto tako, u kući se nalazi potkrovlje sa zasebnim ulazom od 80m². Kuća ima centralno grijanje na lož ulje, a moguće je

grijanje i na drva, odnosno kamin. U sklopu kuće, prodaju se i dva gradilišta s pristupnim putem, odnosno asfaltiranom cestom. Jedno gradilište iznosi 706m2, a drugo 667m2, lokacijska dozvola, izvedba parcelacije. Cjelokupno imanje sadrži 5080m2. Grad Otočac nudi sadržaje ljetnog, zimskog, seoskog, planinarskog i avanturističkog turizma. Ovakva sveobuhvatna ponuda je prava rijetkost u Republici Hrvatskoj, a i šire. Gacka dolina veliko je krško polje omeđeno Velebitom prema moru, a prema unutrašnjosti Kapelom. Poljem dominira rijeka Gacka, koja izvire na jednom kraju polja i ponire na suprotnom. Po duljini Gacka je treća ponornica na svijetu. Njezin je izvorni tok dugačak 32 km. Zbog blagog pada nadmorske visine tok joj je miran i zavojit. Voda Gacke izuzetno je čista i bogata kisikom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24621

معلومات الاتصال إضافية

522682 :الرقم المرجعي الداخلي:
24621 Agency ref id:
+385 91 480 8808 :الهاتف للإتصال: