

ISTRA, VIŠNJAN - Prekrasna vila u okolici Višnjana, Višnjan, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, VIŠNJAN - Prekrasna vila u okolici Višnjana

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

280 m²

قدم مربعة:

6

غرف النوم:

4

الحمامات:

1,300,000.00 €

السعر:

12.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Višnjana

مدينة:

Višnjana

منطقة المدينة:

52463

Poštanski broj:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, VIŠNJAN - Prekrasna vila na osami Višnjana je slikovit i živopisan gradić i općina u zapadnom dijelu Istre. Općina Višnjana broji 56 naselja i nalazi se na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Linskog kanala na jugu. Romantični Višnjana smjestio se na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen livadama, oranicama i šumama hrasta medunca i bijeloga graba. Danas je Višnjana najpoznatiji po svojoj jedinstvenoj zvjezdarnici, koja je po broju otkrivenih asteroida jedna od dvanaest najproduktivnijih zvjezdarnica svijeta svih vremena. Kuća se sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaona i dnevni boravak na ukupno 68m² sve u open space konceptu, jedna spavaća soba sa kupatilom, jedan gostinjski wc, strojarnica i ostava. Na katu nalazimo još 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te svaka soba ima izlaz na vlastitu terasu.

Isto tako u dvorištu se nalazi bazen i sunčalište. Bazen je veličine 48 m², te je opremljen grijanjem i zatvaranjem rolo pokrovom zbog smanjenog gubitka topline te smanjenom količinom smeća unutar bazena. Vila ima vodeno podno grijanje koje zagrijava dizalica topline marke MITSUBISHI te svaka soba ima svoju klimu u stropu za hlađenje. Sustav klimatizacije je isto brenda MITSUBISHI koji sadrži ukupno 7 unutarnjih jedinica. Uz to je u dnevnom boravku stakleni kamin na drva koji daje topli ugođaj ambijentu. Grijanje potrošne tople vode ide preko dizalice topline sa pomoćnim elektro grijačem u slučaju kvara dizalice. U pomoćni objekt ugrađuje se električno podno grijanje brenda DEVI (DANFOSS) I klima uređaj MITSUBISHI. Podovi u kući će biti obloženi pločicama ili parketom a spavaće sobe parketom koji je za podno grijanje. Zidovi u kupatilima i wc-u su obloženi pločicama . Vodokotlići su ugradbeni. Sve sobe imaju walk-in tuševe. Sanitarije u kupaonama su GROHE ili HANSGROHE. Zemljište će biti ograđeno betonskim zidom i ogradom do visine 120cm. Uz zidove će biti zasađena živa ograda a u vrtu mediteransko bilje. Sve slobodne površine će biti opremljene sa navodnjavanjem.

Ulaz za vaše limene ljubimce će biti na elektro pogon, te pješačka vrata na daljinsko otvaranje. Prozori i vrata su od PVC-a visoke kvalitete, troslojno staklo sa termo premazom i među prostor ispunjen Argonom. Tu su i električne rolete kojima upravlja sustav pametne kuće i komarnicima. Ulazna vrata su u Pivotal izvedbi veličine 150x240cm, što je stvarno impresivno. Obzirom na lokaciju, ova nekretnina je idealna nekretnina za one koji žele investirati u turizam, ali isto tako i za nekoga tko je u potrazi za obiteljskim toplim domom na mirnoj lokaciji.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

24278

معلومات الاتصال إضافية

522688 الرقم المرجعي الداخلي:

24278 Agency ref id:

+385 91 616 4622 الهاتف للإتصال: