

## OPATIJA, IČIĆI - novouređen stan u prizemlju novogradnje s terasom i pogledom na more, blizu Opatije, Opatija - Okolica, شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.	عنا:
Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

OPATIJA, IČIĆI - novouređen stan u prizemlju novogradnje s terasom i pogledom  
na more, blizu Opatije

العنوان:

عقار لاق:

بيع

54 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

22 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

265,000.00 €

السعر:

03.07.2024

نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2023

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija - Okolica

مدينة:

Ičići

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, IČIĆI - novo uređen stan u prizemlju novogradnje s terasom i  
pogledom na more EKSKLUZIVNO SAMO U DUXU Izdvajamo u našoj ponudi  
fantastičan, novo namješteni stan u prizemlju novogradnje veličine neto 43m2  
(bruto 55m2) iznad plaže Ičići. Stan se nalazi u novijoj gradnji i ističe se sa

jednostavnim pristupom privatnoj terasi od 22m2. S terase pruža se direktni, vrhunski pogled na more. Zgrada se općenito nalazi u privatnoj ulici iznad plaže Ičići, 1.8km cestom uzbrdo. Pješice jeste do mora 900 metara odnosno 10 minuta nizbrdo, a 15 minuta uzbrdo. Vožnja do Opatije traje 9 minuta, a do poznatih plaža Medveja ili Mošćenička Draga vožnja traje svega 15 minuta. Lokacija je idilična, okružena zelenilom i pogledom na more. U vlasništvu spada jedno parkirno mjesto i jedno vanjsko spremište. - novi namještaj - fasada izolacija 12 centimetara - prizemlje s terasom - parkirno mjesto uključeno u cijenu - novogradnja - podno grijanje u kupaonici - vrhunska stolarija i protuprovalna vrata - grilje - STAN SPREMAN ZA USELJENJE! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24768

معلومات الاتصال إضافية

522873 :الرقم المرجعي الداخلي  
24768 Agency ref id: