

## OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - Stan i studio apartman s vlastitim ulazom i terasom, Mošćenička Draga, شقة

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - Stan i studio apartman s vlastitim ulazom i terasom

عام  
العنوان:

بيع	عقار لـ:
90 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
80 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
390,000.00 €	السعر:
03.07.2024	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Mošćenička Draga	مدينة:
Mošćenička Draga	منطقة المدينة:
51417	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

## موقف سيارات

2 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - Stan i studio apartman s vlastitim ulazom i terasom Ova nekretnina, smještena na samo 400 metara zračne linije od mora, nudi izvanredan životni prostor koji se sastoji od stana i studio apartmana u manjoj stambenoj zgradi. Stan, 70 m<sup>2</sup>, je prostran i svijetao s posebnim naglaskom na komfor i funkcionalnost. Ima dvije spavaće sobe s kupaonicama, dnevni boravak i kuhinju. Veća soba ima malu terasicu. Opremljen je kvalitetnim namještajem i aparatima, uključujući perilicu za suđe i rublje, štednjak, pećnicu i mnoge druge praktične uređaje. Studio Apartman, 20 m<sup>2</sup>, odvojena je kućica s potpuno opremljenom kuhinjom i multifunkcionalnim prostorom za dnevni boravak, spavanje i rad. Idealno za goste, kao ured ili za dodatni prihod iz najma. Drago nam je da se zanimate za nekretnine u našoj ponudi. Za sva eventualna pitanja, stojimo vam na raspolaganju. Mošćenička Draga, mjesto gdje se kristalno čisto more susreće s bujnom prirodom. Ovdje možete uživati u osvježavajućim

kupanjima, ronjenju ili jednostavno opuštanju na obali uz blagi zvuk valova. Pješčane staze koje se protežu duž obale nude šetnje s nevjerojatnim pogledima na more i obližnje otoke. Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24721

### معلومات الاتصال إضافية

522877 :الرقم المرجعي الداخلي  
24721 Agency ref id: