

Vodice - kuća sa stanom i 6 apartmana, garaža i dvorište, vrtna kućica, Vodice.بيت

	معلومات البائع
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Agencija Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.angelusnekretnine.hr	
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Vlaška ulica 72	عنوان:
+385 91 482 6401	Mobile:
+385 1 466 2233	Phone:
Angelus nekretnine d.o.o. je	عنا:
tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.	

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog



našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

#### Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
 IBAN i naziv poslovne banake:  
 HR5124020061100902550  
 Temeljni kapital: 20.000 kn  
 Članovi uprave: Anastazija  
 Darijević

## تفاصيل قائمة البيانات

Vodice - kuća sa stanom i 6 apartmana, garaža i dvorište, vrtna kućica

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
398 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
590 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
9	عدد الطوابق:
8	غرف النوم:
700,000.00 €	الحمامات:
06.10.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

## شروط

1976	تم بناؤه:
2020	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vodice	مدينة:
Vodice	منطقة المدينة:
22211	Poštanski broj:



## موقف سيارات

7	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات إضافية:

Lokacija Vodice su turističko središte, poznato po svojoj živosti, raznolikosti turističke ponude i ljubaznim domaćinima. Smještene su na obali u širokom zaljevu, 11 km od Šibenika, 95 km od Splita prema sjeverozapadu ili pak 75 km od Zadra prema jugoistoku. Idealno su mjesto za odmor gdje će svatko pronaći nešto za sebe. Odmor od užurbane svakodnevnice ili pak aktivni odmor (biciklizam, kajaking, jedrenje, ribolov, ronjenje i druge). Gastro ponuda i noćni život su također sastavni dio turističke ponude Vodica. Opis oglasa Prodaje se samostojeća kuća sa stanom i 6 apartmana, garažom, dvorišnom kućicom bruto stambene površine 398 m<sup>2</sup> te velikim dvorištem sagrađenoj na parceli površine 593 m<sup>2</sup>

udaljenoj cca 800 m od mora. Građena je 1976 godine i renovirana 2000. godine.

Kuća se sastoji od podruma, prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja i priključena je na gradsku kanalizaciju. Podrum - mala konoba Prizemlje - recepcija, hodnik iz kojeg se ulazi u sve apartmane te stan s tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje + blagovaonice + dnevni boravak iz kojeg se izlazi na terasu i dvorište. Na katove kuće se ulazi unutarnjim stepenicama. Prvi kat - 3 apartmana.

Dva su studio apartmana (20 i 25 m<sup>2</sup>) a treći je s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, kupaonicom i kuhinjom (27 m<sup>2</sup>). Svi apartmani imaju svoju terasu. Drugi kat – 3 ista apartmana kao na prvom katu. S terasa drugog kata je otvoren pogled na more. Kuća ima svoju garažu, parking za 7 automobila i dvorišnu kuću koja služi kao ljetna kuhinja + toalet te zidani roštilj. Topla voda za cijelu kuću dobiva se preko solarnih panela. Kuća je klimatizirana, opremljena i prodaje se s kompletnim namještajem, useljiva je odmah. Za više informacija kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 4481

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 522894  
Agency ref id: 4481