

USELJIVA KUĆA S POTENCIJALOM, Brod Moravice, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### USELJIVA KUĆA S POTENCIJALOM

بيع  
منفصل  
130 m<sup>2</sup>  
920 m<sup>2</sup>  
4  
1  
46,000.00 €  
15.04.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## مكان

Croatia : بلد:  
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Brod Moravice : مدينة:  
Brod Moravice : منطقة المدينة:  
51312 : Poštanski broj:

## وصف

معلومات إضافية:

Brod Moravice, skriveno blago u srcu Gorskog kotara, pruža jedinstvenu priliku za one koji traže oazu mira i prirode. Na prodaju je samostojeća useljiva starina koja zrači autentičnim šarmom i očuvanom tradicijom. Iako je u dobrom stanju, njezin potencijal tek čeka da bude otkriven. Glavni stambeni dio kuće pruža dovoljno prostora za udoban život, dok potkrovlje, trenutno neuređeno, nudi brojne mogućnosti za pretvaranje u dodatne spavaće sobe, atelje ili prostor za relaksaciju.

Ljubitelji vina i domaćih specijaliteta zasigurno će cijeniti konobu, idealnu za čuvanje vina i rakije, dok podrum nudi dodatni prostor za skladištenje. Uz glavnu zgradu, na parceli se nalazi i vanjski pomoćni objekt tlocrtne površine 70 m<sup>2</sup>. Iako zahtijeva adaptaciju, ovaj objekt može postati gostinjska kuća, radionica ili garaža.

Također uz kupnju ove nekretnine, novi vlasnik dobiva mogućnost kupnje poljoprivrednog zemljišta u navedenoj cijeni. Mjesto Brod Moravice je malo, ali živahno naselje u kojem se prožimaju tradicija i suvremeni život. Okruženo netaknutom prirodom, pruža savršenu priliku za duge šetnje, biciklizam i druge aktivnosti na otvorenom. Blizina autoceste čini ovo mjesto lako dostupnim, a opet dovoljno udaljenim od gradske vreve. Ova nekretnina nije samo dom, već prilika

