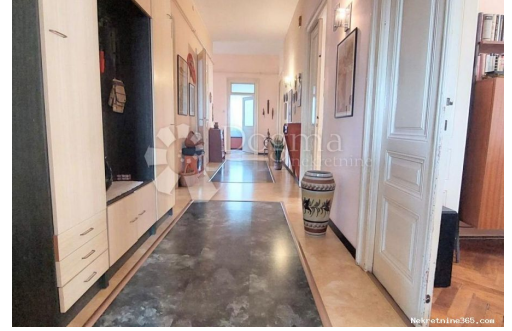


## Stan u zelenoj oazi u centru grada, Pula, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma Nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Stan u zelenoj oazi u centru grada

العنوان:

ع قار لا:

بيع

161 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

طابق:

3

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

2

الحمامات:

1000 m<sup>2</sup>

حجم الحديدية:

8 m<sup>2</sup>

منطقة شرفة:

530,000.00 €

السعر:

15.04.2024

نشرت من قبل:

### شرط

1880

تم بناؤه:



### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Centar

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

1

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Ovaj prekrasan stan smješten u centru Pule nudi nevjerojatnu kombinaciju povijesnog šarma i modernih udobnosti. Smješten u austrougarskoj vili, prostire se po cijelom drugom katu, pružajući prostrani i udoban prostor za život. Sastoji se od ukupno šest soba, što pruža dovoljno prostora za obitelj ili više osoba koje dijele stan. Uz to, tu je kuhinja, izba, kupaonica, predsoblje, hodnik i balkon s prekrasnom nepokrivenom terasom. Originalna stolarija je dobro očuvana, što dodatno doprinosi šarmu prostora. Posebno se ističe podno grijanje u kupaonici, što pruža dodatnu udobnost tijekom hladnijih mjeseci. Visina stropa od preko 3,5 metara stvara prozračan i impozantan dojam prostora. Jedna od najimpresivnijih karakteristika stana je pogled na pozornicu Malog rimskog kazališta. Ova prekrasna kulisa pruža jedinstvenu atmosferu i dodatnu vrijednost prostoru. Postoji mogućnost izdvajanja dodatnog apartmana s vlastitim ulazom i balkonom, što čini ovu nekretninu još fleksibilnijom. Okućnica s vrtom oazom je velika, pružajući prostor za opuštanje na otvorenom i uživanje u lijepom vremenu. Debljina zida veća od 50 cm pridonosi izolaciji i očuvanju autentičnosti ove vile. Lokacija stana je izuzetna, samo 2 minute hoda do Zlatnih vrata i 5 minuta do Arene. Osim stana, dolazi i garaža za automobil te jedna za veći motor, što dodatno olakšava život u centru grada. Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za život u prostoru koji spaja povijesni šarm s modernim udobnostima te se može smatrati pravim draguljem u srcu Pule. ID KOD AGENCIJE: IS1509831

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 523048  
Agency ref id: IS1509831