

Divčibare, Kosjerić, naselje Mrčići, porodična kuća, Kosjerić, بيت

## معلومات البائع

ZidArt Nekretnine	: الاسم
ZidArt	: الاسم الاول
Nekretnine	: الاسم الاخير
Zidart nekretnine (Reg.: 591)	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
https://www.zidart.rs	: الموقع
Serbia	: بلد
Grad Beograd	Region:
Beograd	City:
11000	: الرمز البريدي
Džona Kenedija br.18	: عنوان
+381 60 319 39 27	Mobile:
+381 11 319 39 27	Phone:
The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.	: عنا:

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean: properties for sale and purchase of real estate valuation of each property - one



of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks  
591

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Divčibare, Kosjerić, naselje Mrčići, porodična kuća

بيع

160 m<sup>2</sup>30600 m<sup>2</sup>

5

1

135,000.00 €

09.10.2023

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:



1990

شروط

تم بناؤه:

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Serbia  
Centralna Srbija

Kosjerić  
Mrčićiمدينة:  
منطقة المدينة:

## وصف

معلومات إضافية:

Porodična kuća za odmor i uživanje na Divčibarama Među stovletnim borovima, na putu ka centru Divčibara, predstavljamo vam pravu porodičnu, zidanu u planinskom stilu, kuću od 160m2 koja je urađena domaćinski, za stare dane vlasnika i teška srca se odvajaju od sopstvenim rukama građene kuće. Sa prelepe natkrivene terase ulazimo u veliki dnevni boravak i kuhinju sa trpezarijom, odvojenu polulukom kao što se vidi na fotografijama. U prizemlju su i dve spavaće sobe i kupatilo sa tuš kabinom. Drvenim stepenicama penjemo se na sprat gde imamo jedan sređen veliki otvoren prostor, koji se može pregraditi i u jednu spavaću sobu. Sve komforno, završeno. U prizemlju kuće se nalaze letnja kuhinja, toalet, celom dužinom kuće šupa-radionica i šupa za drva. Ispod terase se nalazi bazen za vodu 12.000 litara vode, odakle pomoću pumpe i hidrofora dolazi voda u kuću. U dvorištu neposrednoj blizini letnje kuhinje je ozidan ukrasni roštilj. Svaki pedalj dvorišta domaćinski osmišljen. Kuća ima izolaciju od 10cm stiropora i Demit fasadu. Budućim vlasnicima je prodavac ostavio da odrede boju kuće i ofarbaju po sopstvenoj želji. Krov kuće rađen od belih borova i prekriven Eval pločama koje štite kuću leti i zimi. Retko u ponudama možete naći ovako odlično urađenu kuću u apsolutnoj tišini i miru. Do kuće od asfalta vodi makadam put do malog naselja gde se nalazi i ova kuća. Kuća ima građevinsku i upotrebnu dozvolu, vlasnik je 1/1. Ag.provizija: 2%. Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## معلومات الاتصال إضافية

523242 الرقم المرجعي الداخلي:  
5924 Agency ref id: