

**OPATIJA, MATULJI, VELI BRGUD - kamena vila u oazi mira, Matulji, بيت**

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, MATULJI, VELI BRGUD - kamena vila u oazi mira

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لا:
130 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
233 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
6	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
15.08.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

عام

العنوان:

عقار لا:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

2014

تحديث الماضي:

مكان

بلد:

Croatia الدولة / المنطقة / المحافظة:

Primorsko-goranska županija مدينة:

Matulji منطقة المدينة:

Veli Brgud Poštanski broj:

51211



موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, MATULJI, VELI BRGUD - kamena vila u oazi mira Ova nekretnina smještena je na iznimno atraktivnoj lokaciji, okružena zelenilom, pružajući svojim vlasnicima mir i tišinu. Uz to, udaljenost do mora i Opatije iznosi samo 15 minuta vožnje automobilom. Predivna nekretnina za ljubitelje kamenih vila, okružena zelenilom, smještena na parceli od 363 m<sup>2</sup>, ukupne stambene površine od 147 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja koje čine otvoren prostor, te kupaonica. Tu se također nalaze prostorija s otvorenim kaminom i konoba, pružajući dodatni ugodan prostor za druženje i opuštanje. Na katu su tri spavaće sobe i još jedna kupaonica. Osim same vile, na prelijepo održavanoj okućnici nalazi se i garaža površine 38 m<sup>2</sup>, bazen, sunčalište i natkrivena terasa. Ovo je odlična nekretnina za odmor i življenje kao i u svrhu investicije. Drago nam je da se zimate za nekretnine u našoj ponudi. Za sva eventualna pitanja, stojimo vam na raspolaganju. Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog

svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija, sa svojim zaleđem, savršena turistička destinacija i odličan investicijski izbor. Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24793

### معلومات الاتصال إضافية

523275 :الرقم المرجعي الداخلي  
24793 Agency ref id: