

## OTOK KRK, šire područje grada Krka - Luksuzna dizajnerska vila s panoramskim pogledom na more, Krk, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

OTOK KRK, šire područje grada Krka - Luksuzna dizajnerska vila s panoramskim pogledom na more

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

240 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

882 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

3

الحمامات:

1,500,000.00 €

السعر:

03.07.2024

نشرت من قبل:

## مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Krk

مدينة:

Brzac

منطقة المدينة:

51500

Poštanski broj:

## موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

OTOK KRK, šire područje grada Krka - Luksuzna dizajnerska vila s panoramskim pogledom na more U okolici grada Krka na 882 m<sup>2</sup> okućnice smjestila se ova luksuzna villa s bazenom, udaljena samo 800 m od mora i prekrasnih uvala. Villa se prostire na 240 m<sup>2</sup>, spoj je autohtone mediteranske gradnje i modernog dizajna, kod izgradnje ville korišteni su vrhunski materijali i oprema. Sastoji se od prizemlja u kojem je smještena prostrana blagavaona sa izlazom na terasu i okućnicu, moderna kuhinja sa šankom, dnevni boravak sa prekrasnim kaminom, toalet za goste i ostava. Unutarnjim stepenicama ide se na 1. kat gdje su smještene tri velike spavaće sobe, svaka sa svojom kupanom i izlazom na terasu s koje se pruža panoramski poled na more i otok Cres. Sa stražnje strane ville vanjskim stepeništem ide se u uređeni multifunkcionalni prostor podruma koji služi za druženje i opuštanja, ima svoju kuhinju s vinotekom, zonu za igranje stolnog nogometa, pikada, stolni tenis i playstationa, kućno kino te odvojeni toalet. Na okućnici je prostrana natkrivena terasa, ljetna kuhinja sa zidanim roštiljom, sunčalište i bazen sa slapom te whirlpoolom za 6 osoba. Villa ima nekoliko parkinih mjesta. Prilikom izgradnje ville korišteni su vrhunski materijali i oprema,

sav namještaj je dizajnerski, sa modernim svjetilkama te ambijentalnom rasvjetom koja se proteže cijelom vilom. Grijanje je podno sa toplinskom pumpom u kombinaciji sa fan-coil hlađenjem. Danas Krk poznajemo kao turističko mjesto iznimnog kulturno-umjetničkog naslijeđa, u kojem drevni Splendidissima Civitas Curitarum (presjajni grad Krčana) živi u skladu s užurbanim karakterom modernoga doba. Idealan zemljopisni položaj prednost je koju je otok Krk znao vrlo dobro turistički vrednovati. Govorimo o blizini kopna kojoj je prije dvadesetak godina nadodan i most povezavši Krk s kopnom, učinivši ga tako još dostupnijim. Dobra prometna povezanost učinila je otok Krk omiljenim izletničkim odredištem, no i obrnuto: s otoka se mogu učiniti sadržajni jednodnevni izleti. Primjerice, izlet u nacionalne parkove Plitvička jezera i Sjeverni Velebit. Pravi će istraživači svakako poželjeti upoznati Rijeku – središte primorsko goranske županije, a boravak u Rijeci će povezati nezaobilaznim posjetom Opatiji – turističkom „biseru Jadrana“. Vrlo će zanimljiv biti jednodnevni izlet u Istru, gdje više preporučujemo boravak u njenom središnjem dijelu nego na obali! Konačno, otok Krk je trajektnom linijom povezan s trima otocima: Rabom, Cresom, Lošinjem koji također mogu postati odredišta Vaših jednodnevnih izleta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20686

معلومات الاتصال إضافية

523283 :الرقم المرجعي الداخلي  
20686 Agency ref id: