

OTOK KRK, VRBNIK - moderna vila s panoramskim pogledom na more,

Vrbnik, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, VRBNIK - moderna vila s panoramskim pogledom na more

العنوان:	بيع
عقار لـ:	شبه منفصلة
نوع البيت:	127 m ²
قدم مربعة:	300 m ²
حجم القطعة:	2
عدد الطوابق:	5
غرف النوم:	3
الحمامات:	1,180,000.00 €
السعر:	03.07.2024
نشرت من قبل:	

عام

شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2019

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Vrbnik

منطقة المدينة:

Vrbnik

Poštanski broj:

51516

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

A+

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

وصف

معلومات إضافية:

Otok Krk, Vrbnik - moderna vila s panoramskim pogledom na more. Ova predivna

dvojna vila, od 127 m2 s bazenom, oduzima dah nezaboravnim pogledom na more i grad Vrbnik. Objekt je novogradnja iz 2020. godine i ima tri etaže. U podrumu su se smjestili strojarnica, kuhinja, WC i konoba, a do podruma se dolazi vanjskim stepeništem. U prizemlju se nalaze spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na vanjsku terasu, WC, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojih se izlazi na natkrivenu terasu s uređenom okućnicom i grijanim bazenom. Na ovoj terasi možete uživati u smirujućem i posebnom pogledu na Kvarner i plavo more. Na kat dolazimo unutrašnjim stepeništem, a na kojem su hodnik, kupaonica i tri spavaće sobe s izlazima na balkon s kojeg se pruža lijepi pogled. Jedna od soba ima vlastitu kupaonicu. Objektu pripadaju dva parkirna mjesta. U objektu su ugrađeni kvalitetni materijali, ima podno grijanje na dizalicu topline i svi prostori su klimatizirani. VRBNIK jedno je od najpoznatijih hrvatskih mjesta. Zahvaljuje to svojoj glagoljaškoj baštini i čuvenoj narodnoj pjesmi osebujne melodije i sadržaja koja je interpretirana i aranžirana u nizu varijanti Vrbniče nad morem. I Vrbnik se poput drugih starih kaštela na otoku smjestio visoko, na gotovo 50 metarskoj visini, a na zaista osobitome mjestu na hridi što doslovce uranja u more. Uz Šilo u Dobrinjštini, jedino je veće mjesto na istočnoj obali otoka Krka. Prvi put se spominje 1100 god. Stanovnici su se najviše bavili poljoprivredom, manje pomorstvom i ribarstvom. Danas je najpoznatiji proizvod Vrbničkog polja i Vrbnika uopće zlatnožuto vino- Žlahtina; postalo je glasovito i u širim hrvatskim razmjerima. Prema pričanju starijih mještana, prije nego što je vino steklo slavu, u polju su se uzgajale žitarice za prehranu obitelji koje su imale više članova, nego današnje. U takvim su uvjetima lozu uzgajali uz rubove polja jer nije bilo tržišta i vino se proizvodilo samo za vlastite potrebe. Svojom bogatom poviješću, Vrbnik nazivaju kolijevkom pismenosti u Hrvata i zasigurno je jedno od najstarijih mjesta na otoku Krku. U Vrbniku prevladavaju uske uličice pa ne čudi da se najuža ulica na svijetu nalazi upravo ovdje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12413

معلومات الاتصال إضافية

523285 الرقم المرجعي الداخلي:

12413

Agency ref id: