

Naselje Stross, diletacija B, stan B5, Slavonski Brod, شقة

معلومات البائع

Mario Brezičević : الاسم:
 Mario : الاسم الاول:
 Brezičević : الاسم الاخير:
 Diva nekretnine : اسم الشركة:
 Selling and renting : Service Type:
<http://www.diva-nekretnine.hr/> : الموقع:
 Croatia : بلد:
 Brodsko-posavska županija : Region:
 Slavonski Brod : City:
 35000 : الرمز البريدي:
 Ulica Matije Gupca 10 : عنوان:
 +385 98 263 259 : Mobile:
 +385 35 442 465 : Phone:
 +385 35 443 504 : Fax:
 Agencija DIVA je najstarija : عنا:
 agencija za promet
 nekretninama na području
 Brodsko-posavske županije i
 sinonim za najbolje na području
 trgovanja nekretninama.
 Započela je sa radom početkom
 1993.godine.



STAMBENA ZGRADA STROSS 70 Ulica J.J. Strossmayera 70, Slavonski Brod

Naša najbolja reklama su naši zadovoljni kupci i partneri.

Odlučili ste se za kupovinu
 nekretnine, tada je važno da
 izaberete najbolju agenciju koja
 će Vas provesti kroz složeni
 proces kupoprodaje. Kao što si
 biramo liječnika, stomatologa
 ili odvjetnika, isto je tako važno
 odabrati kvalitetnu agenciju za
 posredovanje u prometu
 nekretninama.

Agencija DIVA je
 specijalizirana agencija za
 posredovanje u prodaju i najmu
 kuća, stanova, poslovnih
 prostora, zemljišta...Nudimo

Vam stručno savjetovanje i
vođenje procesa kupoprodaje
nekretnine.

Licencirana smo agencija za
posredovanje u prometu
nekretnina prema Rješenju
Ministarstva gospodarstva,
upisana u Registar posrednika
pri Hrvatskoj gospodarskoj
Komori. KLASA:
UP/I-330-01/14-01/152,
URBROJ:
526-05-01-01-01/2-14-4.

Cilj naše Agencije je postizanje
najviše kvalitete usluge
kupcima i prodavateljima
nekretnina.

Angažirajući nas možete dobiti
slijedeće usluge:

1. Cjelokupna usluga u
posredovanju pri kupnji, prodaji
i najmu svih vrsta nekretnina
2. Prikupljanje različite
dokumentacije: uknjižba prava
vlasništva, pravni odnosi,
prijava poreza i oslobođenja
3. Legalizacija u suradnji s
poslovnim partnerima
geodetima i arhitektima
4. Ciljano marketinško
oglašavanje nekretnina na
hrvatskom i inozemnom tržištu
5. Savjeti pri odabiru
financiranja nekretnine

526-05-01-01-01/2-14-4

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Naselje Stross, diletacija B, stan B5

بيع

عام
العنوان:
عقار لـ:

65.355 m² قدم مربعة:
3 عدد الطوابق:
3 غرف النوم:
1 الحمامات:
130,710.00 € السعر:
09.10.2023 نشرت من قبل:

2024 شرط
تم بناؤه:
تكييفها حديثا شرط:



Croatia بلد:
Brodsko-posavska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:
Slavonski Brod مدينة:
Centar ربيع:
35000 Poštanski broj:

تصاريح
نعم فعلا رخصة بناء:

معلومات اضافية
الصرف الصحي, كهرباء
A+ بنية التحتية:
كفاءة الطاقة:

وصف
معلومات اضافية:

NASELJE STROSS 70, DILETACIJA B, STAN B5 U tijeku izgradnje 3 stambene zgrade s liftom sa ukupno 31 stambenom jedinicom sa pripadajućim, parkirnim mjestima, ukupne katnosti prizemlje i 3 kata. Stambeno naselje imena stross 70, nalazit će se u jednoj od glavnih ulica Slavonskog Broda, Strossmayerovoj ulici, ulici koja je u blizini svih najbitnijih sadržaja poterbnih jednoj obitelji (bolnica, gradska tržnica, osnovna škola, vrtić) Stanovi su prilagođeni modernim standarima, te pomno projektirani na način da se zadovolje potrebe ugodnog života te maksimalne iskorištenosti prostora. Zgrade će se sastojati od dvosobnih i trosobnih stanova raspoređenih od prizemlja do trećeg kata. Sve etaže u zgradi su povezane sa stubištem i dizalom, čije dimenzije osiguravaju nesmetano korištenje roditeljima s kolicima i osobama smanjene pokretljivosti. Stambeni objekt Stross 70 gradi se u skladu s hrvatskim zakonima o protupotresnoj gradnji te najočuvanim ekološkim standardima, ima najvišu energetska učinkovitost, izvrsnu izolaciju s kojom se jamči ostvarenje uštedu toplinske i električne energije, a time i niži režijski troškovi i dugoročna održivost. Uz svaki stan ide pripadajuće parkirno mjesto koje participira u kvadraturi sa 2.5 m². Tehničke karakteristike: armirano betonska konstrukcija zidane pregrade vanjska stolarija PVC fasada 15 cm stiropor centralno grijanje- dizalice topline klima uređaj - sanitarije, grohe, laufen ili sl.

keramika; izbor kupca između više modela i dimenzija LVT podovi protuprovalna
vrata u stanove (sigurnosna brava) KUPAC NE PLAĆA POREZ NA
NEKRETNINE TE NE PLAĆA AGENCIJSKU PROVIZIJU Početak radova
05/2024 predviđeni završetak 15-18 mjeseci.

معلومات الاتصال إضافية

523291 :الرقم المرجعي الداخلي
799 Agency ref id:
+385 91 9378 387 الهاتف للاتصال :