

Stari grad, Gornji Dorćol - Strahinjica Bana, Stari Grad, شقة

معلومات البائع	
Mirjana Stošić	الاسم:
Mirjana Stošić	الاسم الاول:
GALERIJA NEKRETNINE D.O.O.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://www.galerijanekretnine.com/	Service Type:
Serbia	الموقع:
Grad Beograd	بلد:
Beograd	Region:
11000	City:
Kraljice Marije 7	الرمز البريدي:
065 233 52 60	عنوان:
+381 11 770-3832	Mobile:
Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.	Phone:
	عنا:



GALERIJA NEKRETNINE  
Starine Novaka 7, 11000  
Beograd, 011/770-3832  
639

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Stari grad, Gornji Dorćol - Strahinjića Bana

العنوان:

بيع

عقار لـ:

52 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

4

طابق:

6

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

250,000.00 €

السعر:

نعم فعلا

قبو:

09.10.2023

نشرت من قبل:



#### شرط

1953

تم بناؤه:

تكييفها حديثا

شرط:

#### مكان

Serbia

بلد:

Grad Beograd

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Stari Grad

مدينة:

Strahinjića Bana

Adresa:

11000

Poštanski broj:

#### معلومات اضافية

الاتصال الداخلي، الكيبل التلفزيوني، مكيف هوا

بنية التحتية:

نعم فعلا

مصعد:

#### وصف

معلومات اضافية:

2.0, 52m2 +terasa 2m2, 4/6, TA, lift, interfon, internet, klima, ktv, podrum. Ulica Strahinjića Bana se pruža najstrožim centrom Beograda, Dorćolom, spajajući dve njegove znamenitosti, Kalemegdan i Skadarliju. S obzirom da je ovo epicentralna lokacija, infrastruktorno je kompletno razvijena. Ovaj kraj je uvek bio jedan od najtraženijih na tržištu nekretnina. Ovako lepa mirno okruženje nadomak strogog centra grada je prava retkost. U prilici smo da Vam ponudimo izuzetan, komforan dvosobni stan na četvrtom spratu održavane šestospratne zgrade sa novim liftom, u središnjem delu ulice. Zgrada je spolja i iznutra u dobrom stanju, uredna i

održavana. Ovo je klasičan primer komforne i funkcionalne dvosobne nepokretnosti. Stan je izuzetno svetao, dvostrano je orijentisan, funkcionalnog rasporeda jer se iz hodnika ulazi u sve prostorije. Renoviran je pre nekoliko godina, nakon čega je uredno održavan, pa nisu neophodna značajna ulagnja. Grejanje je na struju što omogućava racionalizaciju troškova Takođe stan ima pripadajući podrum. Ova nepokretnost je prava prilika za klijente koji traže stan kako za život tako i za izdavanje, u najužem centru starog grada. Od prostorija: predsoblje, kuhinja sa trpezarijom, dnevni boravak, spavaća soba, kupatilo, terasa. Uknjižen na 52m2, po rečima vlasnika stana merena površina iznosi 54m2 jer terasa nije ušla u knjižnu kvadraturu. Kontakt: 065 233 52 60  
<https://volvoxcstorage.com/galerijanekretnine/3dvirtualtour/4092/>

### معلومات الاتصال إضافية

523295 :الرقم المرجعي الداخلي  
4722 Agency ref id: