

## Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA, Makarska, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA

بيع	العنوان:
81 m <sup>2</sup>	ع قار لا:
1	قدم مربعة:
3	طابق:
3	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
17 m <sup>2</sup>	الحمامات:
290,000.00 €	منطقة شرفة:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## عام

## شرط

## مكان

## تصاريح

## معلومات اضافية



## موقف سيارات

نعم فعلا

نعم فعلا

كراج:

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

**EKSKLUZIVNA PONUDA:** Predstavljamo projekt koji obuhvaća dva zadivljujuća objekta - istočni i zapadni, svaki s po šest luksuznih stambenih jedinica. Svaki stan je pažljivo osmišljen kako bi pružio vrhunsku kvalitetu života uz istovremeni užitek u spektakularnom panoramskom pogledu. Na posljednjim katovima čekaju Vas prekrasni bazeni. Svaki stan opremljen je vrhunskom opremom koja ostavlja bez daha. Od pametne kućne tehnologije koja osigurava udobnost i kontrolu na dodir prsta. Dizalice topline s podnim grijanjem, klima multi split sustavi renomiranih marki (MITSUBISHI ili DAIKIN), prvoklasna keramika i parketi, te sanitarna oprema odabranih marki kao što su Grohe i Geberit. **SPECIFIKACIJE:** Grijanje/Hlađenje: Naši stanovi su opremljeni vrhunskim sustavima grijanja i hlađenja. Penthouse stanovi dolaze s dizalicom topline i podnim grijanjem, dok ostali stanovi također uključuju elektro podno grijanje. Za savršenu klimatizaciju, svaka soba opremljena je klima multi-split sustavom renomiranih marki, MITSUBISHI ili DAIKIN. Kupaonice: Sanitarna oprema podiže standarde luksuza. Uključuje podžbukne sanitarne baterije od Grohe-a, kanalice u tuševima od Geberita te besumne odvodne cijevi također od Geberita. Elegantni Podovi: Stanovi nude izbor prvoklasnog parketa 1. klase i keramike 1. klase, dopuštajući Vam da prilagodite svoj prostor prema vlastitom ukusu. Pametna Tehnologija: Penthouse stanovi dolaze sa Smart Home sustavom, Bticino programom prekidača i utičnica, te svaki stan ima dovod instalacija vode na terasi. Vrhunska Stolarija: Schüco aluminijska stolarija, rolete i elegantne staklene ograde dobrinose modernom dizajnu i trajnoj kvaliteti. Ulazna vrata s visokim standardima sigurnosti te sobna vrata s diskretnim šarkama. Zaštita privatnosti: Video nadzor u zajedničkim prostorijama osiguravaju Vaš mir i sigurnost. Fasada zgrade obložena je kamenom na garažnom nivou i ulaznim stubama. Parkirališna mjesta osigurana su u garaži koja je povezana stubište i modernim liftom sa svim etažama. Prilagodljivost: Arhitektonske mogućnosti u ovoj fazi omogućuju prilagodbe prema Vašim potrebama. Mogućnost sudjelovanja u odabiru podnih obloga prema vlastitim željama. Nudimo mogućnost kupnje garažnih parkirnih mjesta prema Vašem odabiru (20.000 - 25.000 eura), pružajući Vam potpunu praktičnost. Eksterijer: Uz projekt dolazi i prekrasno uređen okoliš s mediteranskim biljkama, stvarajući savršeno mjesto za opuštanje i uživanje. Fasada je obložena kamenom na garažnom nivou i ulaznim stubama što dodatno dobrinose uklapanju u okoliš poštivajući lokaciju projekta. **STAN A-4** Ima sveukupno 81,94m<sup>2</sup> nalazi se na prvom katu u zapadnom objektu. Sastoji se od ulaznog hodnika-4,22m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe-13,32m<sup>2</sup> i 12,52m<sup>2</sup>, dvije kupaonice-5,39m<sup>2</sup> i 4,51m<sup>2</sup>, praonice-3,06m<sup>2</sup>, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom-30,16m<sup>2</sup> iz kojih se izlazi na prostrani balkon-17,52m<sup>2</sup> s kojeg se proseže divan otvoren pogled na more. Pri kupnji garažnog parkirnog mjesta birate

željenu poziciju od preostalih dostupnih. Svi stanovi su smješteni u mirnoj zoni, ali nadomak živahnog grada. Centar grada udaljen je samo 800 metara ili 10 minuta ugodne šetnje. Planirani rok useljenja je kraj 2024. godine, omogućavajući Vam da se veselite i na vrijeme isplanirate preseljenju u svoj novi dom. Ovo je prilika da postanete vlasnik ove nevjerovatne nekretnine koja Vam pruža spoj prirode, mora i planina u jednom od najljepših dijelova Dalmacije. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i rezervirali svoj komad raja. Vaša oaza čeka na Vas! Zaduženi agent: Mirela Lončar 091/605-6935 mirela.loncar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST1357

### معلومات الاتصال إضافية

523310 الرقم المرجعي الداخلي:  
ST1357 Agency ref id: