

Ekskluzivni Penthouse s Bazenom i Pogledom na More -MAKARSKA. شقة, Makarska,

معلومات البائع	
الاسم:	Dogma Nekretnine
الاسم الأول:	Dogma
الاسم الأخير:	Nekretnine
اسم الشركة:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
الموقع:	https://dogma-nekretnine.com
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
عنا:	DOGMA nekretnine d.o.o.
	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Ekskluzivni Penthouse s Bazenom i Pogledom na More -MAKARSKA

بيع	العنوان:
170 m ²	عقار □:
3	قدم مربعة:
3	طابق:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
31 m ²	الحمامات:
9 m ²	منطقة شرفة:
890,000.00 €	منطقة الشرفة:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Splitsko-dalmatinska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Makarska	مدينة:
Makarska	منطقة المدينة:
21300	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
A+	كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

نعم فعلا

كراج:

مساحة مواقف السيارات
المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

EKSKLUZIVNA PONUDA: Predstavljamo projekt koji obuhvaća dva zadivljujuća objekta - istočni i zapadni, svaki s po šest luksuznih stambenih jedinica. Svaki stan je pažljivo osmišljen kako bi pružio vrhunsku kvalitetu života uz istovremeni užitek u spektakularnom panoramskom pogledu. Na posljednjim katovima čekaju Vas prekrasni bazeni. Svaki stan opremljen je vrhunskom opremom koja ostavlja bez daha. Od pametne kućne tehnologije koja osigurava udobnost i kontrolu na dodir prsta. Dizalice topline s podnim grijanjem, klima multi split sustavi renomiranih marki (MITSUBISHI ili DAIKIN), prvoklasna keramika i parketi, te sanitarna oprema odabranih marki kao što su Grohe i Geberit. **SPECIFIKACIJE:** Grijanje/Hlađenje: Naši stanovi su opremljeni vrhunskim sustavima grijanja i hlađenja. Penthouse stanovi dolaze s dizalicom topline i podnim grijanjem, dok ostali stanovi također uključuju elektro podno grijanje. Za savršenu klimatizaciju, svaka soba opremljena je klima multi-split sustavom renomiranih marki, MITSUBISHI ili DAIKIN. **Kupaonice:** Sanitarna oprema podiže standarde luksuza. Uključuje podžbukne sanitarne baterije od Grohe-a, kanalice u tuševima od Geberita te besumne odvodne cijevi također od Geberita. **Elegantni Podovi:** Stanovi nude izbor prvoklasnog parketa 1. klase i keramike 1. klase, dopuštajući Vam da prilagodite svoj prostor prema vlastitom ukusu. **Pametna Tehnologija:** Penthouse stanovi dolaze sa Smart Home sustavom, Bticino programom prekidača i utičnica, te svaki stan ima dovod instalacija vode na terasi. **Vrhunska Stolarija:** Schüco aluminijska stolarija, rolete i elegantne staklene ograde dobrinose modernom dizajnu i trajnoj kvaliteti. **Ulazna vrata** s visokim standardima sigurnosti te sobna vrata s diskretnim šarkama. **Zaštita privatnosti:** Video nadzor u zajedničkim prostorijama osiguravaju Vaš mir i sigurnost. **Fasada zgrade** obložena je kamenom na garažnom nivou i ulaznim stubama. **Parkirališna mjesta** osigurana su u garaži koja je povezana stubište i modernim liftom sa svim etažama. **Prilagodljivost:** Arhitektonske mogućnosti u ovoj fazi omogućuju prilagodbe prema Vašim potrebama. **Mogućnost sudjelovanja** u odabiru podnih obloga prema vlastitim željama. **Nudimo mogućnost kupnje** garažnih parkirnih mjesta prema Vašem odabiru (20.000 - 25.000 eura), pružajući Vam potpunu praktičnost. **Eksterijer:** Uz projekt dolazi i prekrasno uređen okoliš s mediteranskim biljkama, stvarajući savršeno mjesto za opuštanje i uživanje. **Fasada** je obložena kamenom na garažnom nivou i ulaznim stubama što dodatno dobrinosa uklapanju u okoliš poštivajući lokaciju projekta. **STAN B-6 S BAZENOM** Ima sveukupno 170,18m² nalazi se na trećem katu u istočnom objektu. Proseže se preko cijele etaže trećeg kata i predstavlja luksuzni obiteljski stan s vlastitim bazenom na terasi koji može biti Vaše dugoročno stambeno rješenje. Sastoji se od ulaznog stubišta-5,86, hodnika-11,83m² i 4,03m², dvije spavaće sobe-17,51m² i 12,48m², radne sobe/paonice-12,29m², dvije

kupaonice-4,90m2 i 4,72m2, toaleta-4,06m2, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom-51,90m2 iz kojih se izlazi na terasu-9,73m2+5,89m2+5,25m2 koja je spojena na prostrani balkon-31,60m2 s kojeg se proseže divan otvoren pogled na more. Na predivnom prednjem vanjskom prostoru stana sveukupne veličine 52,47m2 nalazi se Vaš vlastiti bazen površine 28,69m2 koji Vam omogućuje uživanje u svakodnevnom životu uz maksimalnu privatnost. Raspored i tlocrt ovog stana pomno je razrađen kako bi kvaliteta života i svakodnevna funkcionalnost bila na najvišem nivou. Odvojeno spavaće krilo koje osigurava mir i tišinu dok se u prostranom dnevnom unutarjem i vanjskom prostoru može neometano boraviti.

Pri kupnji garažnog parkirnog mjesta birate željenu poziciju od preostalih dostupnih. Svi stanovi su smješteni u mirnoj zoni, ali nadomak živahnog grada. Centar grada udaljen je samo 800 metara ili 10 minuta ugodne šetnje. Planirani rok useljenja je kraj 2024. godine, omogućavajući Vam da se veselite i na vrijeme isplanirate preseljenju u svoj novi dom. Ovo je prilika da postanete vlasnik ove nevjerojatne nekretnine koja Vam pruža spoj prirode, mora i planina u jednom od najljepših dijelova Dalmacije. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i rezervirali svoj komad raja. Vaša oaza čeka na Vas! Zaduženi agent: Mirela Lončar 091/605-6935 mirela.loncar@dogma-nekretnine.com ID KOD
AGENCIJE: ST1368

معلومات الاتصال إضافية

523542 الرقم المرجعي الداخلي:
ST1368 Agency ref id: