

## OPATIJA, CENTAR - luksuzni stan 137m2 s vlastitim bazenom u novogradnji iznad centra Opatije, garaža, pogled na more, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, CENTAR - luksuzni stan 137m2 s vlastitim bazenom u novogradnji  
iznad centra Opatije, garaža, pogled na more

عام  
العنوان:

بيع	عقار لاق:
137 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	طابق:
3	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:
40 m <sup>2</sup>	حجم الحديدية:
33 m <sup>2</sup>	منطقة شرفة:
83 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
1.00 €	السعر:
03.07.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2023	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
----------	-------



## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, CENTAR - luksuzni stan 137m2 s vlastitim bazenom u novogradnji iznad centra Opatije, garaža, pogled na more Iz Dux ponude izdvajamo posebnu novogradnju s 8 luksuznih stanova blizu centra Opatije vrhunske kvalitete. Ova rijetka i moćna zgrada u fazi izgradnje 2023-2024 nalazi se samo 250 metara zračne linije od mora i Lungomare. Zgrada se nalazi u mirnoj i sporednoj ulici i pruža panoramski pogled na more. Sa svojim lakim pristupom centru grada, ovaj dom nudi izvrsnu ravnotežu između elegantnog života u predgrađu i bogatog niza pogodnosti koje grad Opatija nudi. Ekskluzivan stan A4 na drugom katu ukupne neto veličine 137m2 (BRUTO 265m2) sastoji se od hodnika, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak 32m2, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, ostave, te veličanstvenog vanjskog privatnog prostora: južni balkon 33m2, terasa uz bazen 90m2, travnjak 40m2 te privatni bazen 22m2. Iz stana se pruža panoramski pogled na more i centar Opatije. Projekt se gradi na okućnici od 1700m2 i uključuje veliku podzemnu garažu iz kojeg stanu pripadaju 2 garažna mjesta te veliko spremište. • grijanje/hlađenje podno grijanje + dizalica topline • izvanserijska klasa gradnje, talijanska keramika, brendirane sanitarije • Vlastito spremište • Velika podzemna garaža • Lift • Videonadzor i alarm • Panoramski pogled na more Buduća mediteranska hortikultura oduševiti će Vas, pritom uživajući u tišini mirnog okruženja. Savršena investicija ili prilika za ljude koji traže 4 zida na moru BLIZU OPATIJE. Hodanje do mora traje 7 minuta, odnosno 500 metara putem blago nizbrdo. Velika prednost ove lokacije jeste tišina, privatnost, pogled na more, zelenilo Učke te blizina Opatije. U SUSTAVU PDV - nekretnina je u vlasništvu firme - mogućnost podnošenja zahtjeva za povratom PDV-a U cijenu je uključeno dva garažna parkirna mjesta, unutarne spremište. Useljivo će biti 12/23 JEDINSTVENA PRILIKA ZA NOVOGRADNJU NA OPATIJSKOJ RIVIJERI!

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24863

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 523745

Agency ref id: 24863