

ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Moderna vila s pogledom na more, Poreč, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Moderna vila s pogledom na more

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	300 m ²
حجم القطعة:	500 m ²
غرف النوم:	6
الحمامات:	5
السعر:	1,250,000.00 €
نشرت من قبل:	03.07.2024

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2022

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

وصف

ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Moderna vila s pogledom na more Originalno dva naselja, Tar-Torre i Vabriga-Abrega danas su jedno mjesto koje dijeli glavna prometnica koja povezuje Poreč i Novigrad. Riječ je o plodnoj visoravni na 112

معلومات اضافية:

metara nadmorske visine koja se s jedne strane spušta prema moru, a s druge prema ušću rijeke Mirne. Kraj je poznat po izvanrednom maslinovom ulju, te se upravo podno Tar-Torrea, na plantaži Larun, uzgajaju masline od kojih se dobiva izvanredno maslinovo ulje. Vila se smjestila na zemljištu od 854 m2 i njena površina iznosi 296 m2. Vila je građena po standardima za kategorizaciju za 5 zvjezdica, stoga je građena vrlo pažljivo i sa kvalitetnim materijalima. Kroz cijelu vilu postavljena je ambijentalna rasvjeta koja vili daje dodatni šarm. Prizemlje vile sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone po open space konceptu, kupaonice, ostave i dodatne prostorije koja je namijenjena za wellness sa saunom i jacuzijem iz koje se izlazi u vrt i na bazen. U cijelom dnevnom prostoru postavljene su staklene stijene koje prostoru daju dodatni dotok svjetlosti. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu gdje se nalazi ljetna kuhinja s roštiljem. Elegantnim stubištem dolazi se na kat gdje se nalaze četiri spavaće sobe. Svaka soba ima vlastitu kupaonicu. Tri spavaće sobe imaju vlastite natkrivene terase s kojih se pruža pogled na more. Vila ima i podrum koji se može urediti kao play room i omogućiti dodatnu zabavu u kišnim danima. Grijanje vile omogućeno je podnim grijanjem na dizalicu topline, a za ljetne i tople dane tu su klima uređaji. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen sa kupalištem i vanjskim tušem. Bazen sadrži slanu vodu te je grijani. tako da omogućava uživanje kroz veliki dio godine. Vila je udaljena od prvih predivnih plaža svega nekoliko minuta vožnje, a njen pogled na more očarava. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>. ID KOD AGENCIJE:
24858

معلومات الاتصال إضافية

523748 :الرقم المرجعي الداخلي:
24858 Agency ref id: