

## NOVI VINODOLSKI-Vila s smještajnim jedinicama blizu mora!., Novi Vinodolski, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

NOVI VINODOLSKI-Vila s smještajnim jedinicama blizu mora!

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
450 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1250 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
15	عدد الطوابق:
1,250,000.00 €	غرف النوم:
15.08.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Novi Vinodolski	مدينة:
Novi Vinodolski	منطقة المدينة:
51250	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

## موقف سيارات

7 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

NOVI VINODOLSKI-Vila s smještajnim jedinicama blizu mora U prodaju smo dobili Vilu u Novom Vinodolskom sa smještajnim jedinicama, smještenu blizu mora! Novi Vinodolski je turistički grad u Primorsko-goranskoj županiji u Hrvatskoj. Smjestio se na obroncima strmog brežuljka uz samu obalu između gradova Crikvenice i Senja. Od grada Rijeke udaljen je 40 kilometara, a od zračne luke na otoku Krku samo 30 kilometara. Prvi put se spominje u pisanim povijesnim dokumentima u Vinodolskom zakoniku iz 13. stoljeća. Tada je cijelo šire područje grada pripadalo staroj hrvatskoj plemićkoj obitelji Frankopanima. Krajem 19. stoljeća započinje turistička era Novog Vinodolskog kada je sagrađeno nekoliko drvenih platformi za kupanje, a ubrzo je niknuo i prvi hotel te se grad razvio u privlačno lječilište i kupalište za austrijske, mađarske i češke goste. Danas se uz poljoprivredu i vinogradarstvo, mještani uglavnom bave turizmom i pružaju uslugu privatnog smještaja u apartmanima i sobama unutar svojih obiteljskih kuća. Vila u našoj ponudi proteže na tri etaže, ukupne stambene površine 450m2 s

lijepom, uređenom okućnicom površine 1250 m2. Vila posjeduje 13 uređenih spavaćih soba, od kojih neke posjeduju vlastiti sanitarni čvor. Pripada joj 8 parkirnih mjesta. Južna strana Vile s pogledom na more, balkon, krovna terasa i lijepo uređeno, veliko dvorište koje vodi prema moru, izdvaja ovu nekretninu a njena ekskluzivna lokacija čini je zanimljivom investicijom u turizam. Za sve dodatne informacije i ogled, obratite se s povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

24718

### معلومات الاتصال إضافية

523755 الرقم المرجعي الداخلي:

24718

Agency ref id: