

Palilula, Centar - Bulevar despota Stefana 87m2, Palilula, شقة

معلومات البائع	
Mirjana Stošić	الاسم:
Mirjana Stošić	الاسم الاول:
GALERIJA NEKRETNINE D.O.O.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://www.galerijanekretnine.com/	Service Type:
Serbia	الموقع:
Grad Beograd	بلد:
Beograd	Region:
11000	City:
Kraljice Marije 7	الرمز البريدي:
065 233 52 60	عنوان:
+381 11 770-3832	Mobile:
Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.	Phone:
	عنا:



GALERIJA NEKRETNINE  
Starine Novaka 7, 11000  
Beograd, 011/770-3832  
639

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Palilula, Centar - Bulevar despota Stefana 87m2

العنوان:

بيع

عقار لـ:

87 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

4

طابق:

12

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

210,000.00 €

السعر:

11.10.2023

نشرت من قبل:

#### شرط

1970

تم بناؤه:

لا يتم الاحتفاظ

شرط:

#### مكان

بلد:

Serbia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Grad Beograd

مدينة:

Palilula

Adresa:

Bulevar despota Stefana

11000

Poštanski broj:



#### معلومات اضافية

بنية التحتية:

الاتصال الداخلي, الكيبل التلفزيوني, مكيف هوا

مصعد:

نعم فعلا

#### تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

#### وصف

معلومات اضافية:

3.0, 87m2(dve lođe), 4/12, četiri lifta, CG, interfon, internet, ktv, klima Bulevar despota Stefana, jedna od saobraćajnih arterija grada, prostire se od srca grada, odnosno Trga Republike, pored Skadarlije i Profesorske kolonije, pa sve do Pančevačkog mosta. Nepokretnost se nalazi u centru grada, u delu ulice kod Botaničke bašte. Centralna pozicija pruža sve prednosti koje uz to idu, a najpre razvijenu kompletnu infrastrukturu. Neposredno ispred zgrade prolaze brojne linije gradskog prevoza pa lokaciju odlikuje izuzetno dobra povezanost sa svim delovima grada. U prilici smo da Vam ponudimo komforan trosoban stan na

čtvrtom spratu solitera sa četiri lifta, kvalitetno zidanog 70-ih godina prošlog veka. Cela zgrada, kao i prilaz je pokriven video nadzorom 24/7, kao i modernim ulazom sa čipom. Stan je izuzetno svetao, sve prostorije su komotnih dimenzija i funkcionalno raspoređene, zvanično je na četvrtom spratu, ali su ispod ostave i poslovni prostor, pa je faktički visina petog sprata. Iako u prominentnoj ulici, stan je dvostrano orijentisan (istok-zapad) suprotno od ulice, pa nema buke. Komotna veća lođa je kao stvorena za sedenje i uživanje, dok je ekonomska lođa na koju se izlazi iz kuhinje vrlo praktična. Dva mokra čvora (kupaćo i zasebni toalet) dodatno povećavaju osećaj komfora. Ostava kod ulaza je vrlo korisna prostorija. U izvornom je stanju i za kompletno renoviranje, pa pruža mogućnost uređenja prema sopstvenim željama i potrebama budućeg vlasnika. Od prostorija: ulazni hodnik, kuhinja, trpezarija, dnevna soba, povezujući hodnik, dve spavaće sobe, ostava, kupaćo, toalet, dve lođe. Stan je uknjižen opisno bez kvadrature i brzo useljiv. Po rečima vlasnika stana ukupna merena površina sa lođama je 87m<sup>2</sup>.

Kontakt: 065/233 52 60

<https://volvoxcstorage.com/galerijanekretnine/3dvirtualtour/4099/>

معلومات الاتصال إضافية

523787 :الرقم المرجعي الداخلي:

4727 Agency ref id: