

OPATIJA, IČIĆI - stan 79m2 s vrtom u novijoj gradnji s bazenom na krovu, pogled na more, parking, Opatija - Okolica, شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, IČIĆI - stan 79m2 s vrtom u novijoj gradnji s bazenom na krovu,
pogled na more, parking

عام
العنوان:

بيع	عقار لاق:
79 m ²	قدم مربعة:
2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
115 m ²	حجم الحديدية:
14 m ²	منطقة الشرفة:
350,000.00 €	السعر:
03.07.2024	نشرت من قبل:



Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica	مدينة:
Ičići	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

مكان

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, IČIĆI - stan 79m2 s vrtom u novijoj gradnji s bazenom na krovu,
pogled na more, parking EKSKLUZIVNO, samo u Duxu predstavljamo trenutno
možda najbolju investiciju vrijednost za novac u Opatiji. Veći stan u prizemlju s
dvije spavaće sobe te vlastitim vrtom u novijoj gradnji blizu Opatije. Ova zgrada

sa zajedničkim krovnom bazenom nudi perfektan spoj udobnog doma i investicije.

Nalazi se u mirnoj i sporednoj ulici iznad plaže Ičići. Stan (neto 66m²) se sastoji od hodnika, kupaonice s podnim grijanjem, dvije spavaće sobe te velikim dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom koji komunicira s ostakljenom loggiom od 14m² + privatni vrt 115m² sa djelomičnim pogledom na more, a zgrada općenito je građena s izvanrednim materijalima, gradnja više klase. Krovna terasa s bazenom je jedinstvena karakteristika u Ičićima i u Opatiji, s kojeg se pruža nesmetani panoramski pogled na more koji ostavlja bez teksta. Stan se prodaje namješten, s vrtom od 115m² u vlasništvu, vrtna garnitura, vrtna kućica, 2 parkirna mjesta, te korištenje zajedničkog bazena na krovu. Zračna linija do mora odnosno put pješice do mora jeste 950 metara, - 10 minuta pješice nizbrdo ili 15 minuta uzbrdo. Vožnjom automobilom do plaže jeste dvije minute, a do Opatije centar 8 minuta. Ovaj stan je korišten isključivo kao turistička nekretnina, a postoji mogućnost daljnjeg turističkog najma kroz uhodanog property managera.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

24912

معلومات الاتصال إضافية

524047 الرقم المرجعي الداخلي:

24912 Agency ref id: