

## LOVRAN - PREKRASNA KUĆA S VELIKOM OKUĆNICOM 150M OD MORA, Lovran, بيت

معلومات البائع	
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
ne.hr	بلد:
Croatia	Region:
Primorsko-goranska županija	City:
Opatija	City area:
Opatija	الرمز البريدي:
51410	عنوان:
Maršala Tita 65	Mobile:
+385(0)91/887-5855	Phone:
+385(0)51/498-068	عنا:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate



properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

LOVRAN - PREKRASNA KUĆA S VELIKOM OKUĆNICOM 150M OD MORA

العنوان:

بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
250 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1200 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
2	الحمامات:
1,250,000.00 €	السعر:
13.10.2023	نشرت من قبل:

#### شرط

1965	تم بناؤه:
2014	تحديث الماضي:

#### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Lovran	مدينة:
Lovran	منطقة المدينة:
51415	Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا

5

كراج:

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

LOVRAN - U prodaji je kuća na fantastičnoj lokaciji, u blizini mora i centra Lovrana. Kuća je smještena na velikoj parceli od oko 1200m2 i okružena je palmama i mediteranskim biljem, pružajući kući privatnost i oazu mira. Sastoji se od dva stana, garaže i velike terase. Pogled na more se pruža s terase. Kuća je 2014. adaptirana, tako da ima novi krov, novu fasadu, instalacije struje i vode te nova stolarija. Na krovu su solarni paneli za zagrijavanje vode. Dvorište je prostrano i ograđeno sa svih strana. Uredno održavano. **PREPORUKA AGENCIJE!** Za sva dodatna pitanja i razgled nekretnine, slobodno se obratite na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1948

## معلومات الاتصال إضافية

526651

الرقم المرجعي الداخلي:

1948

Agency ref id: