

RIJEKA, TRSAT - vrhunski penthouse u ultra modernoj novogradnji na odličnoj lokaciji, Rijeka, شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, TRSAT - vrhunski penthouse u ultra modernoj novogradnji na odličnoj lokaciji

بيع	عقار لاق:
153 m ²	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
47 m ²	منطقة شرفة:
78 m ²	منطقة الشرفة:
1.00 €	السعر:
04.07.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rijeka	مدينة:
Trsat	منطقة المدينة:
51000	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
----------	-------------

معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
A+	كفاءة الطاقة:



تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

موقف سيارات

نعم فعلا
3كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA, TRSAT - luksuzni penthouse u ultra modernoj novogradnji na odličnoj lokaciji s pogledom na more S ponosom predstavljamo ovaj dugoočekivani luksuzni projekt koji je započeo s izgradnjom ove vrhunske višestambene zgrade s liftom i podzemnom garažom. Trsat predstavlja jedan od najatraktivnijih dijelova grada prvenstveno zbog svoje zanimljive povijesne priče te pogleda na grad Rijeku s nadmorske visine od 138 metara. Nalazi se na strmoj litici iznad kanjona Rječine.

Ovaj kvart s pravom možemo nazvati 'grad u malom' zbog dobre prometne i komunalne infrastrukture, dostupnosti zdravstvene zaštite, bogate ponude obrazovnih institucija, sportskih lokacija, zelenih površina, parkova, igrališta za djecu, kulturne, zabavne i sportske ponude, prostora za rekreaciju i ugostiteljskih objekata. U našoj ponudi za one istančanog i profinjenog ukusa prodajemo ovaj vrhunski stan penthouse S-11 sveukupne bruto površine od 237,46 m² na trćem katu koji se sastoji od ulaznog predsoblja, kuhinje s blagovaonicom i prostranog dnevnog boravka s izlazom na terasu, tri spavaće sobe od kojih master soba ima vlastitu kupaonu i garderobu, drugu spavaću sobu s garderobom i treću normalnu spavaću sobu, kupaonom, gostinjskim toaletom i ostavom. Balkonskim stepeništem dolazimo na prostranu krovnu terasu s koje se proteže otvoren pogled na more i okolicu. Stanu u vlasništvu pripadaju tri garažna parkirna mjesta i spremište koja su uračunata u cijenu stana. Višestambeni objekt nalazi se na izuzetno atraktivnoj lokaciji u mirnoj zoni Trsata nadomak Sveučilišta te novog Kliničko bolničkog centra. Neposredna blizina škole, vrtića i sportsko rekreativnog centra. Glavni izvođač radova je renomirana Hrvatska tvrtka s višegodišnjim iskustvom i referentnom listom u višestambenoj gradnji u zemlji i inozemstvu. Građevina se izvodi s materijalima najvišeg standarda, a sve su stambene jedinice opremljene podnim grijanjem te dizalicom topline. Parkirna mjesta osigurana su u zatvorenoj podzemnoj garaži. Opremljenost stanova biti će na visokoj razini renomiranih marki. Reynaers aluminijska stolarija, vrhunska unutarnja stolarija, Mitsubishi sustav podnog grijanja s dizalicama topline, kanalni ventilkonvektori fan-coil sustav za grijanje i hlađenje, suvremena sanitarna oprema renomiranih proizvođača, najmodernije podne obloge prve klase, staklene balkonske ograde itd.

Stanovi će se prodavati u fazi ključ u ruke te planirani završetak izgradnje i useljenje očekuje se krajem 2023 godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24936

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي:
527667
24936 Agency ref id: