

ISTRA,POREČ - Luksuzna vila, Poreč. بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA,POREČ - Luksuzna vila

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

683 m²

قدم مربعة:

1753 m²

حجم القطعة:

12

غرف النوم:

11

الحمامات:

2,500,000.00 €

السعر:

04.07.2024

نشرت من قبل:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, POREČ - Villa sa bazenom nadomak prvih plaža Osnovani su ga Rimljani, osvajali Mlečani, a danas predstavlja škrinju povijesnog blaga i kulturne baštine obloženu modernim luksuzom od 5 zvjezdica. Ljepote grada skriva velik broj turista koji svake godine uživa u gostoprimstvu i vrhunskoj usluzi ovog istarskog bisera. Na prodaji je luksuzna vila, smještena u Poreču, udaljena 1 kilometar od mora i prvih plaža. Ova prekrasna nekretnina se prostire na 683 m² stambenog prostora podijeljen na tri stambene jedinice. Svaki apartman je dizajniran s pažnjom posvećenom detaljima. U prizemlju svake jedinice nalazi se svijetli dnevni boravak ukrašen velikim staklenim stijenama i prozorima, promišljeno dizajnirana kuhinja s elegantnom modernom estetikom, udoban prostor za spavanje s ormarom, dobro opremljena kupaonica, dodatna ostava, i još jedna uređena kupaonica. Drugi kat svakog apartmana ima dvije predivne spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom i terasom s koje se pruža prekrasan pogled na more. Ova vila je opremljena video nadzorom, te namještena raskošnim talijanskim namještajem i izuzetnim dekoracijama. Kupaonice krasi luksuzne Catalano i Grohe sanitarije, što predstavlja primjer predanosti najvišim standardima kvalitete. Za optimalnu udobnost u zimskim danima, vila je

opremljena dizalicom topline, podnim grijanjem i individualnim klima uređajima u svakoj prostoriji. Prodaje se potpuno namještena i opremljena, što novom vlasniku omogućuje odmah useljenje i život u luksuzu. Vanjski krajolik je zelena oaza od ukupno 1753 m2, sa nizom bujnog zelenila, uključujući velike palme i čemprese.

Ovu idiličnu nekretninu upotpunjuje dodatni skladišni prostor od 33 m2, grijani bazen od 40 m2, parking za 8 automobila i prostrana ljetna kuhinja od 35 m2. Ova vila skladno spaja ljepotu svog prirodnog okruženja s najboljim u suvremenom životu, što je čini utočištem za one koji traže vrhunac luksuznog života. Ima potencijal za ljetni najam, što je čini atraktivnom investicijskom prilikom. Ovo je idealna prilika za one koji žele imati svoj dom ili se pak baviti investicijom.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

24919

معلومات الاتصال إضافية

527674 الرقم المرجعي الداخلي:
24919 Agency ref id: