

## ISTRA, MEDULIN Obiteljska kuća s pogledom na more!, Medulin, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, MEDULIN Obiteljska kuća s pogledom na more!

العنوان:

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

320 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

805 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

8

غرف النوم:

4

الحمامات:

550,000.00 €

السعر:

04.07.2024

نشرت من قبل:

### شرط

1990

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

4

عدد مواقف السيارات:

### وصف

ISTRA, MEDULIN Obiteljska kuća na s pogledom na more! Medulin spada među

معلومات اضافية:

reprezentante istarskog turizma i jedno je od dvadesetak najpoznatijih kupališnih imena na Jadranu. Dinamičan razvoj Medulina počiva na valorizaciji prirodne osnove i fizionomiji pitomog pejzaža. Svaki posjetitelj Medulina može tu naći pravu oazu mira i tišine, bogatu pejzažima ovog mediteranskog krajolika, ali istodobno može ovdje provesti vrlo dinamičan i sadržajima bogat odmor. Danas je Medulin poznato turističko središte koje uz hotele i autokampove posjeduje i izuzetnu ponudu soba i apartmana u privatnom smještaju. Sve je tu podređeno turizmu. Nedaleko od centra Medulina te svega 600m od prve plaže, smjestila se ova obiteljska kuća. Stambene je površine 320m<sup>2</sup> dok se okućnica prostire na 805m<sup>2</sup>. Proteže se kroz tri etaže te krije 3 stambene jedinice. U suterenu, koji je u potpunosti uređen klesanim istarskim kamenom "sivcem", nalaze se dva jednosobna apartmana. Kraj apartmana u suterenu je smještena kotlovnica s centralnim bojlerom od 300L, podrum, atomsko sklonište te garaža od cca 25m<sup>2</sup>. Na prvom katu nalazi se prostrani dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonicom te velikim kaminom, pomoćna soba, kupaonica i wc. Unutarnjim stubištem dolazimo do drugog kata nekretnine na kojem se nalazi zajednički hodnik, četiri spavaće sobe od kojih svaka ima svoj balkon s pogledom na more, kupaonice te odvojeni wc. Prostrano dvorište pruža 2 parkirališta na koja stanu 4 automobila, vanjsku terasu, vrt te zelenu površinu. Kako je nekretnina spojena na gradsku kanalizaciju, mogućnost za izradu bazena olakšana je na način da se isti može izgraditi u staroj septičkoj (10m<sup>3</sup>). Centar Medulina udaljen je svega nekoliko minuta hoda dok su prve plaže udaljene 600m. Dovoljno je blizu svih sadržaja a opet, nalazi se u mirnoj, ne toliko prometnoj ulici koja pruža mir i privatnost čak i tijekom ljetnih mjeseci kada je Medulin od jutra do mraka budan i aktivan s obzirom na veliki broj posjetitelja. Idealna prilika za početak mirnog obiteljskog života na odličnoj lokaciji ili za siguran povrat investicije kroz iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24790

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 527681  
Agency ref id: 24790