

Vila poput dvorca sa prostranom okućnicom!, Karlovac - Okolica, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Dogma nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Vila poput dvorca sa prostranom okućnicom!

بيع
منفصل
393 m²
7500 m²
6
130,000.00 €
15.04.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
السعر:
نشرت من قبل:

مكان

Croatia
Karlovačka županija
Karlovac - Okolica
Cеровac Vukmanički
47000
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

Na divnoj lokaciji, nadomak Karlovca, nalazi se kuća površine 393 četvorna metra a sastoji se od tri etaže i pripada joj prostrana okućnica i još dodatno građevna parcela. Lokacija je u zelenilu i čistoj prirodi a opet nadomak svih sadržaja potrebnih za ugodan svakodnevni život poput restorana, trgovine Konzum, pekarnice.. Kuća je u roh-bau fazi gradnje i ima priključak za struju, vodu i telefon. Vrhunski su materijali izrade poput Porotherm Wienerberger protupotresnog izo-bloka, Ytong kroviša, krovni prozora Velux..Korišteni su noseći armiranobetonski stupovi i moguće je napraviti preinake na unutarnjim zidovima prema Vašim željama. Promišljena tlocrtna dispozicija svake etaže organizirana je na ovaj način: Razina suterena: vinski podrum od 34m², kotlovnica od 9m², smočnica 4m², prostrana soba 45m², kontrolna soba 6m², hodnik 7m². Etaža je ukupne površine 105 m². Prizemna razina: prostrana terasa 9x8m, hal 33m², spavaća soba od 16m², garderobna soba 6m², degažman 3,5m², dječja soba

13m2, kupaoonica 6m2, dnevni boravak 23m2, blagovaona od 12m2 a koja se može prenamijeniti u natkrivenu lođu, kuhinja od 17m2, toalet 3m2, hodnik 11m2, garaža od 40m2 za dva automobila. Ukupna površina jest 143 m2. Razina prvog kata: spavaća soba od 12m2, spavaća soba 13m2, kupaona 5m2, dnevni boravak 14m2, ostavica 5m2, galerija od 14m2, boravak/gostinjska soba od 17m2, spavaća soba od 12m2, kupaona od 5m2 te spremište od 5m2. Etaža je ukupne površine 102 m2. Eksterijer ove divne nekretnine krasi 7500 četvornih metara okućnice i dodatno građevne parcele. Dokumentacija je u potpunosti uredna. Naša preporuka!

Za sve detaljne informacije i dogovor termina Vašeg razgleda stojim vam na raspolaganju na 095-3995519. Nives Ivković mag. oec. Dogma nekretnine d.o.o.
real estate agent ID KOD AGENCIJE: ZG70027

معلومات الاتصال إضافية

527894 الرقم المرجعي الداخلي:
ZG70027 Agency ref id: