

Istočna Istra, novogradnja na top lokaciji, pogled more, Labin, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://diamond-realestate.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنوان:
1.kat	
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Istočna Istra, novogradnja na top lokaciji, pogled more

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
246 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1281 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
14	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1,600,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2023.

نشر  
تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Labin	مدينة:
Labin	منطقة المدينة:

52220

Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:

قيد التحضير

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

موقف سيارات  
مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

Na prekrasnoj obali istočne Istre, na posebnoj lokaciji, smjestila se ova impresivna novogradnja sa otvorenim pogledom na more i Kvarner. Ova impozantna Villa prostire se kroz suteran, prizemlje i kat sveukupne površine 246 m<sup>2</sup>. Koncipirana je tako da se iz svake prostorije pruža pogled na morsko plavetnilo i prirodu.

Suteran je predviđen za natkriveni parking za tri automobila i tehničku sobu te strojarnicu bazena. Prizemlje je koncipirano kao dnevni dio sa velikim otvorenim prostorom koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Tu se nalazi i gostinjski toalet. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i prostor za praonicu. Svaka spavaća soba ima i izlaz na balkon sa prekrasnim pogledom na more. Kompletan dnevni prostor kao i sve spavaće sobe orijentirane su prema otvorenom pogledu na more. U dnevnom dijelu postavljene su velike staklene stijene koje brišu granicu interijera i eksterijera ove prekrasne Ville te ju povezuju sa vanjskom terasom, sunčalištem i plažom bazena. Terasa je poveznica i sa pomoćnim objektom u kojemu je predviđena wellness i fitness zona sa saunom.

Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima u svim prostorijama te podno grijanje na dizalicu topline koje će biti postavljeno kroz cijelu nekretninu. Dovršetak nekretnine planiran je krajem lipnja 2024. godine.

Prodaje se potpuno dovršena, uređena i opremljena te spremna za useljenje.

Prostrana ograđena okućnica pružati će svojim vlasnicima mir i privatnost, a prekrasni grijani bazen sa uređenim sunčalištem nudi mogućnost savršene relaksacije uz pogled na more koji će sa ove nekretnine uvijek biti neometan. Nekretnina predstavlja priliku na tržištu i rijetkost u ponudi - lokacija je idealna za odmor daleko od gradske gužve i buke koja je naročito u ljetnim mjesecima na obalnim područjima znatna. Ova Villa nudi luksuzan odmor na top lokaciji, 500 metara od mora i kao takva idealna je za investiciju u posao turističkog iznajmljivanja gdje je zagarantiran brzi povrat uloženog novca. ID KOD

AGENCIJE: 2003-576

## معلومات الاتصال إضافية

528398 : الرقم المرجعي الداخلي  
2003-576 Agency ref id:  
+38552210824 : الهاتف للإتصال