

Kaštel, novogradnja! Predivna moderna kuća sa bazenom!, Buje, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Kaštel, novogradnja! Predivna moderna kuća sa bazenom!

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
166 m ²	نوع البيت:
450 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
525,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

2023

تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Buje	مدينة:
Kaštel	منطقة المدينة:



52460

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

Kaštel, Buje Nekoliko minuta vožnje od granice sa Slovenijom, okružena zelenilom i prirodom smještena u mirnoj ulici nalazi se ova predivna moderna kuća sa bazenom! Kuća je ukupne površine od 166 m2 a proteže se na dvije etaže.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, wc za goste, ostava i praonica. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa na uređenu okućnicu površine 450 m2, na kojoj je smješten prekrasni grijani bazen površine 30 m2 sa sunčalištem. Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama na kojem se nalazi kupaonica i 3 spavaće sobe, od kojih je 1 master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, garderobom i terasom.

Kuća je moderne gradnje sa visokokvalitetnim materijalima sa pripremom za solarne panele na krovu, podnim grijanje na toplinsku pumpu te hlađenje na klima uređaje. Pripada joj i otvorena garaža te 2 parkirna mjesta. Cijena kuće uključuje

PDV, a prodaje se u fazi ključ u ruke što uključuje kompletno gotovu i useljivu nekretninu, osim namještaja. Planirani završetak gradnje je proljeće 2024. Zbog svoje lokacije i sadržaja ovaj nekretnina odlična je investicija za korištenje u turističke svrhe ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo 10 minuta vožnje nalazi se granica sa Slovenijom. Grad Buje smješten je na 5 minuta lagane vožnje gdje se nalaze razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 15 minuta lagane vožnje. ID

KOD AGENCIJE: 1027-636

معلومات الاتصال إضافية

528416

الرقم المرجعي الداخلي:

1027-636

Agency ref id: