

**شقة، Buje, okolica! Predivan novi stan sa pogledom na more!**

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Buje, okolica! Predivan novi stan sa pogledom na more!

بيع	العنوان:
63 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
2	طابق:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
252,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



2007-2012

شرط  
تم بناؤه:

Croatia

مكان  
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija  
مدينة : Buje  
منطقة المدينة : Buje  
Poštanski broj: 52460

## تصاريح

رخصة بناء : نعم فعلا

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة : قيد التحضير

## وصف

معلومات إضافية :

Istra, Buje, okolica! Na samo par minuta vožnje od malog i mirnog gradića Buje, smješten u mirnom Istarskom naselju nalazi se ovaj predivan novi stan sa pogledom na more! Stan je smješten na 2. katu manje zgrade sa ukupno 8 stanova. Ukupna površina stana iznosi 63 m2. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, kupaonice, 1 spavaće sobe i još jedne prostorije koja se može koristiti kao dječja soba, radna soba ili ostava. Stanu pripada 1 parkirno mjesto te zajednički bazen i sunčalište na korištenje. Apartman se renovira sa visokokvalitetnim materijalima sa detaljima od kamena i drva što mu daje poseban Istarski autohtoni stil. Grijanje i hlađenje je na klima uređaje, a ima i dimnjak te se po želji može grijati na peć na drva ili pelete. Cijena apartmana uključuje PDV a prodaje se djelomično opremljen - imati će dovršene kupaonice, hrastov parket i postavljenu kuhinju sa uređajima. Planirani završetak uređenja je kraj 2023. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo 10 minuta vožnje nalazi se granica sa Slovenijom, dok su prelijepe plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji udaljeni na 15 minuta vožnje. Grad Buje udaljen je na 5 minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-625

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 528422  
Agency ref id: 1027-625