

**شقة. Buje, okolica! Predivan novi stan sa bazenom!.**

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Buje, okolica! Predivan novi stan sa bazenom!

بيع	العنوان:
62 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
2	طابق:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
225,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



2007-2012

شرط  
تم بناؤه:

Croatia

مكان  
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija  
مدينة : Buje  
منطقة المدينة : Buje  
Poštanski broj: 52460

### تصاريح

رخصة بناء : نعم فعلا

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة : قيد التحضير

### وصف

معلومات إضافية :

Istra, Buje, okolica! Na samo par minuta vožnje od malog i mirnog gradića Buje, smješten u mirnom Istarskom naselju nalazi se ovaj predivan novi stan građen u Istarskom stilu sa bazenom! Apartman je smješten na 1. katu manje zgrade sa ukupno 8 stanova. Ukupna površina apartmana iznosi 62 m2. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, hodnika, 1 spavaće sobe, te još jedne prostorije koja se može koristiti kao dječja soba, radna soba ili ostava. Stanu pripada 1 parkirno mjesto i zajednički bazen i sunčalište na korištenje. Apartman se renovira sa visokokvalitetnim materijalima sa detaljima od kamena i drva što mu daje poseban autohtoni stil. Grijanje i hlađenje je na klima uređaje, a ima i dimnjak te se po želji može grijati na peć na drva ili pelete. Cijena apartmana uključuje PDV a prodaje se djelomično opremljen - imati će dovršene kupaonice, hrastov parket i postavljenu kuhinju sa uređajima. Planirani završetak uređenja je kraj 2023. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo 10 minuta vožnje nalazi se granica sa Slovenijom, dok su prelijepa plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji udaljeni na 15 minuta vožnje. Grad Buje udaljen je na 5 minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-622

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 528425  
Agency ref id: 1027-622