

Poreč, okolica luksuzna vila sa pogledom na more!, Poreč, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Poreč, okolica luksuzna vila sa pogledom na more!

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
296 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
854 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
7	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
1,250,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2022 تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:



## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات اضافية:

Poreč, okolica luksuzna vila sa pogledom na more! Na vrlo atraktivnoj lokaciji u poznatom turističkom mjestu koje je sačuvalo svoj autohtoni šarm prodaje se ova luksuzna vila sa predivnim pogledom na more! Vila se smjestila na zemljištu od 854 m2 i njena površina iznosi 296 m2. Vila je građena po standardima za kategorizaciju za 5 zvjezdica, stoga je građena vrlo pažljivo i sa kvalitetnim materijalima. Kroz cijelu vilu postavljena je ambijentalna rasvjeta koja vili daje dodatni šarm. Prizemlje vile sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone po open space konceptu, kupaone, ostave i dodatne prostorije koja je namijenjena za wellness sa saunom i jacuzijem iz koje se pruža pogled na vrt i bazen. Kroz cijeli dnevni prostor postavljene se staklene stijene koje prostoru omogućavaju dodatni dotok svijetlosti. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu gdje se nalazi ljetna kuhinja sa roštiljem. Elegantnim stubištem dolazi se na kat gdje se nalaze četiri spavaće sobe. Svaka soba ima vlastitu kupaonu, te tri spavaće sobe imaju vlastite natkrivene terase iz kojih se pruža pogled na more. Vila ima i podrum koji se može urediti kao play room i omogućiti dodatnu zabavu u kišnim danima. Grijanje vile omogućeno je podnim grijanjem na dizalicu topline, a za ljetne i tople dane tu su klima uređaji. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen sa kupalištem i vanjskim tušem. Bazen sadrži slanu vodu te je grijani. tako da omogućava uživanje kroz veliki dio godine. Vila je udaljena od prvih predivnih plaža svega nekoliko minuta vožnje, a njen pogled na more očarava. Svi potrebni sadržaji za život kao što su restorani, trgovine, pošta, vrtić, škola, ambulanta nalaze se na nekoliko minuta hoda. Zbog svoje pozicije i sadržaja ova je luksuzna vila idealna investicija za turističku rentu ili luksuzni odmor! ID

KOD AGENCIJE: 1022-241

## معلومات الاتصال إضافية

528454

الرقم المرجعي الداخلي:

1022-241

Agency ref id: