

Poreč, okolica, luksuzna moderna vila u izgradnji, Funtana, بيت

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Agencija Diamond Realestate    | معلومات البائع |
| Agencija                       | الاسم:         |
| Diamond Realestate             | الاسم الاول:   |
| Diamond Real Estate d.o.o.     | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting            | اسم الشركة:    |
| Service Type:                  | Service Type:  |
| https://diamond-realestate.hr/ | الموقع:        |
| Croatia                        | بلد:           |
| Istarska županija              | Region:        |
| Poreč                          | City:          |
| Poreč                          | City area:     |
| 52440                          | الرمز البريدي: |
| Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  | عنوان:         |
| 1.kat                          |                |
| +385 52 210 824                | Mobile:        |
| +385 52 210 824                | Phone:         |
| Diamond Real Estate            | عنا:           |
| Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  |                |
| 1.kat,                         |                |
| 52440 Poreč                    |                |



## تفاصيل قائمة البيانات

Poreč, okolica, luksuzna moderna vila u izgradnji

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| بيع                | العنوان:     |
| منفصل              | عقار لـ:     |
| 183 m <sup>2</sup> | نوع البيت:   |
| 520 m <sup>2</sup> | قدم مربعة:   |
| 6                  | حجم القطعة:  |
| 4                  | غرف النوم:   |
| 1,030,000.00 €     | الحمامات:    |
| 16.04.2024         | السعر:       |
|                    | نشرت من قبل: |

## شرط

2022 تم بناؤه:

## مكان

Croatia بلد:  
Istarska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Funtana مدينة:  
52450 Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:

قيد التحضير

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Poreč, okolica U malo istarskom ribarskom mjestu na zapadnoj obali Istre smješteno na prostoru između turističkih gradova Vrsara i Poreča smjestila se ova luksuzna i moderna vila u izgradnji. Do prvih plaža udaljena je svega 700m. Vila se smjestila na kraju samog naselja te zbog toga osigurava dodatni mir i privatnost.

Površina vile iznositi će 183,20m<sup>2</sup> i imati će okućnicu od 520m<sup>2</sup>. Vila će se prostirati kroz dvije etaže. U prizemlju vile nalaziti će se ulazni hodnik, praona, wc, spavaća soba sa vlastitom kupaonom, kuhinja sa blagovaonom te prostrani dnevni boravak iz kojeg će se izlaziti na natkrivenu terasu od 28,30m<sup>2</sup>. Staklene stijene biti će postavljene kroz cijeli dnevni dio te će omogućavati dodatni dotok svjetlosti. Elegantnim stubištem dolaziti će se na kat vile gdje će se nalaziti tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonama te izlazima na zajedničku natkrivenu terasu od 24m<sup>2</sup>. Kroz cijelu vilu biti će postavljeno podno grijanje na dizalicu topline te klima uređaji koji će Vas ljeti rashladiti. Vila će imati i bazen sa kupalištem te lijepo uređenu okućnicu. U neposrednoj blizini vile nalaze se restorani, kafići, trgovine, vrtić, zabavni par za djecu i dodatni sdržaji koji će Vaš odmor učiniti posebnim. Nekretnina je u sustavu PDV-a i istaknuta cijena je sa PDV-om. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija kao za miran obiteljski život tako i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-141

معلومات الاتصال إضافية

528458

الرقم المرجعي الداخلي:

1022-141

Agency ref id:

+38552210824

الهاتف للإتصال: