

Vodnjan, nova luksuzna kuća sa panoramskim pogledom, Vodnjan, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Vodnjan, nova luksuzna kuća sa panoramskim pogledom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
270 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
689 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2023

نشر  
تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vodnjan	مدينة:
Vodnjan	منطقة المدينة:



52215

Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Vodnjan, na samom rubnom dijelu Vodnjana manjeg gradića u Istri na prodaju je ova odlična nova vila. Vodnjan je veoma dobro prometno povezan što znači da se brzo automobilom dolazi do bilo kojeg dijela istarskog poluotoka dok za samo par minuta dolazite do Fažane ili Peroja koji su udaljeni svega 7km cca dok je Pula na udaljenosti oko 10km. S obzirom na sve ove prednosti Vodnjan se razvija u turističku meku te popularno mjesto za život. Ova nova vila sa svojih 217m2 stambene površine budućem će vlasniku pružiti pravi užitek življenja i veoma kvalitetan odmor s obzirom na sadržaje koje nudi. Sastoji se od dvije etaže, u prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica, dodatan gostinjski wc, prostor open space koncepta u kojem se nalaze dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica sa izlazom na natkrivenu terasu te vrt u kojem se nalazi bazen površine 35m2 sa sunčalištem. Na gornjoj etaži odnosno prvom katu nalaze se još dvije spavaće sobe sa en suite kupaonicama, sauna s tušem kao i velika natkrivena terasa s loungem i vrtom a sa koje se pruža panoramski pogled na Nacionalni park Brijuni, more, vinograde i maslinike... U sklopu okućnice nalazi se i prostora za dva parkirna mjesta. Osim arhitekture kuća je i opremljena najmodernijim sustavima grijanja i hlađenja. Kuća po želji može biti opremljena namještajem i opremom po želji kupca. Investitor je pravna osoba te je u sustavu PDV-a. Ova luksuzna nova kuća može pružiti vrhunski odmor te kao takva bi bila siguran povratak investicije za nekoga tko se želi baviti turizmom i svojim gostima pružiti samo najbolje dok istovremeno onima željenim privatnosti i kvalitete može biti obiteljska oaza mira kao vlastita kuća za život ili odmor. ID KOD AGENCIJE:

1018-404

## معلومات الاتصال إضافية

528459

الرقم المرجعي الداخلي:

1018-404

Agency ref id: