

Poreč, moderna kuća u izgradnji na atraktivnoj lokaciji, Poreč. بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Poreč, moderna kuća u izgradnji na atraktivnoj lokaciji

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
130 m ²	نوع البيت:
227 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
486,788.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2022

نشر
تم بناؤه:

Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Poreč	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
	منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:

معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Poreč U neposrednoj blizini grada Poreča na samo nekoliko minuta do prvih plaža na vrlo atraktivnoj lokaciji smjestila se ova moderna kuća u izgradnji. Kuća je udaljena 1300m od mora. Kuća će biti sagrađena od vrlo kvalitetnih materijala.

Vanjska izolacija biti će od kamene vune 10 cm 110 kg/m³, a boja će biti Caparol/JUB. Vanjska će stolarija biti sa troslojnim staklom koje će biti punjeno Argonom, debljina profila biti će 8,5 mm i postaviti će se mreža protiv komaraca. Ulazna vrata imati će mogućnost otključavanja na ostisak prstia s memorijom za 6 osoba. Unutrašnja stolarija biti će marke BINNI, visina vrata biti će 2,30m s magnetnim zatvaranjem. Unutrašnji zidovi će biti dodatno zvučno izolirani, a stropovi spuštenu Knaufom. Postaviti će se parket 1,5-2,0 cm debljine marke HARO Germany, a keramika će biti od talijanskog porculana. U kupaonici će se postaviti sanitarni elementi Geberit/SEREL, Duravit, Grohe. Unutrašnje stepenice biti će kombinacija granita, drva i keramike s staklenom ogradom. Kvadratura kuće iznosi 129,82m² i prostirati će se kroz dvije etaže. Na prvoj etaži nalaziti će se pred ulazna terasa, hodnik, kuhinja sa blagovaonom i prostrani dnevni boravak po open space konceptu, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom, wc i strojarnica. Na drugoj etaži nalaziti će se dvije spavaće sobe, kupaona te krovna terasa. Grijanje kuće osiguravati će klima uređaji (Vaillant inverterima koji će biti postavljeni u svim sobama) a u kuhinji i kupaoni podno grijanje (Vaillant dizalicama topline). Kući također pripada vrt u kojem će se nalaziti jacuzzi za 4 osobe, te dva parkirna mjesta. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turističku rentu. Nekretnina je u sustavu pdv-a i kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE:

1022-63

معلومات الاتصال إضافية

528523

الرقم المرجعي الداخلي:

1022-63

Agency ref id:

+38552210824

الهاتف للإتصال: