

Kršan, okolica, autohtona villa na prekrasnom imanju, Kršan, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Kršan, okolica, autohtona villa na prekrasnom imanju	عام
بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
183 m ²	نوع البيت:
2825 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
12	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
680,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط
تم بناؤه: 1926

مكان
بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Kršan
منطقة المدينة: Kršan

52232

Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:

قيد التحضير

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

موقف سيارات
مساحة مواقف السيارات
المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

Kršan, okolica, prodajemo autohtonu staru villu koja svojim dizajnom i pregrštom sadržaja na prvi pogled oduzima dah. Villa je izgrađena 1926. godine te u potpunosti renovirana 2017. godine. Kako izvana tako i u unutrašnjosti, uređena je sa izuzetnim stilom i pažnjom na detalje koji spajaju drvo, kamen i čelik u lijepu kombinaciju za ugodan i funkcionalan život. Villa je ukupne površine 183 m² stambenog dijela koji se prostire na prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od udobnog dnevnog boravka, u potpunosti opremljene kuhinje te blagovaonice. Tu se nalazi i jedan gostinjski wc i praonica. U nastavku prizemlja, sa zasebnim ulazom, nalazi se još jedna spavaća soba sa kupaonicom. Na katu se nalaze tri komforne spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je lijepim kaminom koji se nalazi u dnevnom prostoru, te klima uređajima koji su postavljeni u svim spavaćim sobama. Dizajn interijera u svim prostorijama savršeno upotpunjuje autohtoni duh ove prekrasne nekretnine i stvara idealnu atmosferu za savršen odmor ili luksuzan obiteljski život. Okućnica se prostire na 2825 m², ograđena je te ima dva prilaza - jedan na otvoreni parking za dva automobila a drugi, natkriveni parking sa automatskom kapijom za još dva automobila. Osim pregršt raznih sadržaja kao što su prekrasna ljetna kuhinja u kojoj se nalaze krušna peć i zidani roštilj, dva bazena - jedan veći od 54 m² i jedan manji, dječji od 9 m², teniski teren sa pomoćnim objektom i prekrasne terase sa lijepim pogledom, koncept okućnice nudi i privatnost i mir. Također, okućnica je lijepo uređena i održavana sa zasađenim mediteranskim biljem i voćnjakom sa raznim voćkama. Kuća koja se svakako ističe u ponudi i ima dobro uhodan posao turističkog najma preko sezone kojeg novi vlasnik ima mogućnost preuzeti i nastaviti. Lokacijski je odlično povezana sa asfaltiranim pristupnim putem, 4 km udaljena do prve trgovine, pekare, kafića, restorana, škole, vrtića i ambulante, te 3 km do srednjovjekovnog gradića Pićna. ID KOD AGENCIJE: 2003-137

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 528527
Agency ref id: 2003-137
الهاتف للإتصال: +38552210824