

## Moderno dizajnirana villa sa velikom okućnicom i predivnim pogledom na more, Umag, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



### تفاصيل قائمة البيانات

Moderno dizajnirana villa sa velikom okućnicom i predivnim pogledom na more	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
500 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
4716 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
7	غرف النوم:
4	الحمامات:
1.00 €	السعر:
16.04.2024	نشرت من قبل:
	تشرط
2013	تم بناؤه:
	مكان
Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:
Umag	منطقة المدينة:

52470

Poštanski broj:

تصاريح  
رخصة بناء:  
نعم فعلا

A+

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:موقف سيارات  
كراج:  
مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:  
نعم فعلا  
نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Umag Prodaje se moderno dizajnirana i kvalitetno opremljena villa sa velikom okućnicom i prekrasnim pogledom na more nedaleko od Umaga. Villa je površine 500m<sup>2</sup>, a prostire se na podrum, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak u kojem se nalazi i kamin, kvalitetno opremljena i otvoreno dizajnirana kuhinja i blagovaonica, hodnik, spavaća soba te kupaonica. Iz blagovaonice se izlazi na bazen pored koje se nalazi natkrivena terasa na kojoj se nalazi i grill te je idealna za uživanje u ljetnim mjesecima. Bazen ima i mogućnost grijanja. Stepenice vode na kat, na kojem se nalaze 3 spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu opremljenu kvalitetnom sanitarijom. Na katu se nalazi i prostrana krovna terasa sa koje se pruža predivan pogled na more. Na krovnoj terasi postoji mogućnost ugradnje jacuzzija. U podrumu se nalazi privatno kino sa projektorom, platnom i ozvučenjem te prostor za druženje. U podrumu je smještena i kotlovnica te garaža sa prostorom za više parkirnih mjesta. Villa ima i toplinsku pumpu, a grije se pomoću podnog grijanja, klima uređaja i kamina.

Podno grijanje se može kontrolirati pomoću mobilne aplikacije. Villa je opremljena kvalitetnim i modernim namještajem. Postoji i alarmni sustav. Prostrana i ograđena okućnica koja nudi mir i privatnost je veličine 4716 m<sup>2</sup>. U sklopu okućnice se nalazi prostor za više parkirnih mjesta. U velikom vrtu koji okružuje villu nalazi se raznoliko mediteransko bilje, čime okućnica postaje prava zelena oaza. Postoji i sustav navodnjavanja namijenjen za održavanje zelenih površina. Prve lijepe i uređene plaže su udaljene svega 400m od ville, a u blizini se nalaze mnogi restorani, kafići, trgovine, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. Centar Umaga je udaljen svega nekoliko minuta vožnje, a ni granica sa Slovenijom nije daleko. Radi se o zbilja arhitektonski atraktivnom zdanju koje nudi luksuz, komfor i uživanje. Ova predivna villa je idealna za odmor i turizam, ali i za cjelogodišnje stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1010-593

## معلومات الاتصال إضافية

528543 :الرقم المرجعي الداخلي  
1010-593 Agency ref id:  
+38552210824 :الهاتف للإتصال